



Plan Parcial de Renovación Urbana Nueva Aranda
Bogotá D.C , Colombia

Proyecto de Delimitación de las Unidades de Actuación

www.proyectosarquitectonicospa.com

Cra. 14 No. 94A - 24 Oficina 501
Proyectarq.pa@gmail.com
TEL. 3000806 - 3046218963
Bogotá D.C

De acuerdo a lo establecido en la Ley 388 de 1997, entre los artículos 38 a 44, se establece que los elementos en el proceso de la conformación de cada Unidad de Actuación Urbanística de la formulación del presente plan parcial, consiste en un área conformada por uno o varios inmuebles que deben ser urbanizados o construidos como una unidad integral dentro de un plan parcial que se ejecutará mediante la integración inmobiliaria de los propietarios que conforman su superficie.

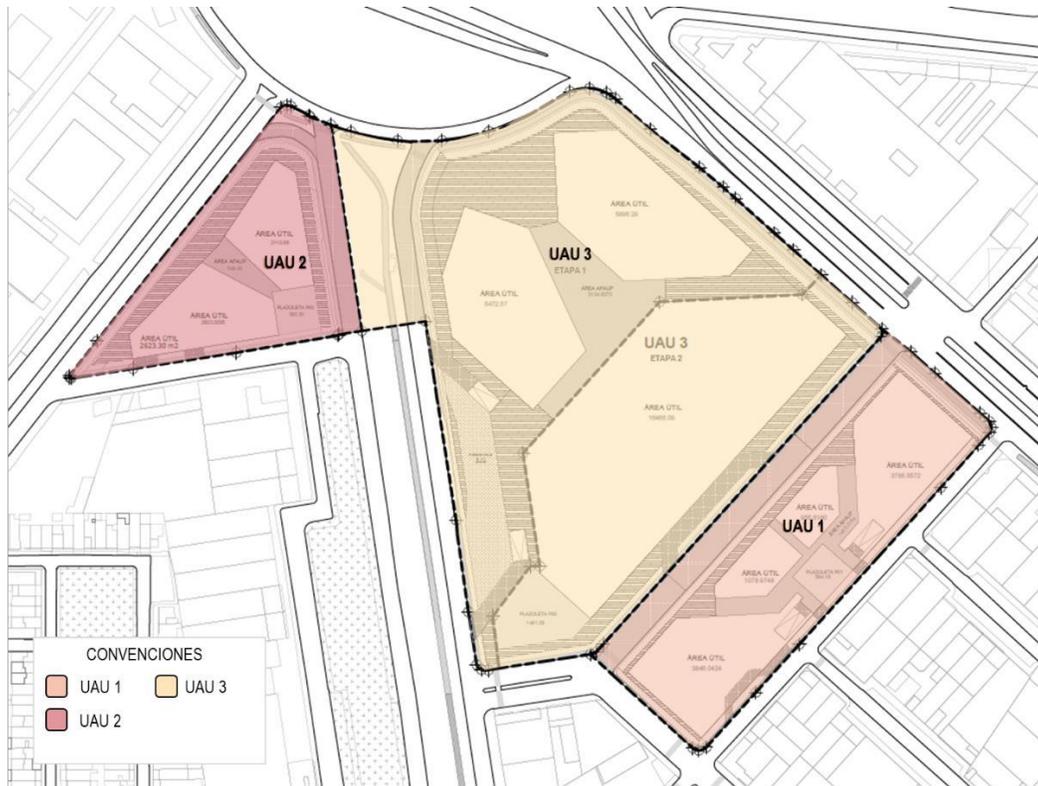
El plan parcial Nueva Aranda ha delimitado preliminarmente tres (3) Unidades de Actuación, que se conforman de 35 predios según se establece en el “Estudio Predial” de la formulación urbanística. (Ver Cartografía, **PLANO PROYECTO DE DELIMITACION DE UAU**).

El criterio fundamental tenido en cuenta para la delimitación de las tres unidades de actuación es estructurante, por tal razón se establecen las vías principales y locales como ejes delimitantes, sin contar en ningunas de las unidades con áreas de manejo diferenciado. Por lo anterior, el proyecto ajusta 4 etapas de desarrollo manejando la unidad de actuación 3 en dos etapas, debido a que su área de intervención y número de predios es superior al de las dos unidades de actuación restantes.

Como se muestra en la siguiente tabla, los mojones están señalados conforme a las etapas propuestas para cada unidad:

UAU	ETAPAS	MOJONES
UAU 1	ETAPA 1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,57,58,59
UAU 2	ETAPA 2	32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,60,61
UAU 3	ETAPA 3	17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,61,60,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
	ETAPA 4	1,59,58,57,15,16,17,56,55,54,53,52,51,50

*Tabla 1. Delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística del área de intervención.
Fuente: elaboración propia P.A*



Plano 1. Unidades de Actuación Urbanística del Plan Parcial Nueva Aranda. Fuente: elaboración propia.P.A

