

**COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO
ACTA No. 3 DE 2020
SESION ORDINARIA**

FECHA: 10 de diciembre de 2020

HORA: 10:00 A.M.

LUGAR: Reunión Virtual.

INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO:

| Nombre | Cargo | Entidad | Asiste | | Observaciones |
|--------------------------------|---|---|--------|----|---------------|
| | | | Si | No | |
| José Camilo Castellanos Molina | Director de Planes Parciales | Secretaría Distrital de Planeación – SDP | X | | |
| Martha Eugenia Bernal Pedraza | Directora del Taller del Espacio Público | | X | | |
| Liliana Giraldo Arias | Directora de Planes Maestros y Complementarios | | X | | |
| Juan Carlos Abreo Beltrán | Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos | | X | | |
| German Alfonso Melo García | Director de Ambiente y Ruralidad | | X | | |
| Yuby Jurado Rico | Directora de Operaciones Estratégicas (E). | | | X | |
| Yohana Andrea Montano Ríos | Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos | | X* | | |
| Diego Francisco Rubio Goyes | Subdirector de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial | Secretaría Distrital de Ambiente – SDA | X | | |
| Ana Patricia Herrera | Subdirectora de Infraestructura (E) | Secretaría Distrital de Movilidad – SDM | X | | |
| Jaime Andrés Sánchez Bonilla | Subdirector de Gestión del Suelo | Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT | x | | |
| Diana Arevalo | Subdirectora de Análisis de Riesgos y efectos del Cambio Climático. | Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER | X | | |
| José Félix Gómez Pantoja | Subdirector General de Desarrollo Urbano Técnica de Proyectos. | Instituto de Desarrollo Urbano – IDU | X | | |
| Diego Fernando Carrero Barón | Jefe del Observatorio Técnico Catastral. | Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD | X | | |
| Nelson Valencia Villegas | Gerente Corporativo Servicio al Cliente – EAAB | Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB | X | | |

SECRETARÍA TÉCNICA:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

| Nombre | Cargo | Entidad |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| José Camilo Castellanos Molina | Director de Planes Parciales | Secretaría Distrital de Planeación – SDP |

INVITADOS PERMANENTES:

| Nombre | Cargo | Entidad | Asiste | | Observaciones |
|------------------------------|--|--|--------|----|---------------|
| | | | Si | No | |
| Juan José Álvarez Palma | Profesional Senior | Enel Codensa | x | | |
| Luis Henry Sánchez | Profesional especializado | Gas Natural Vanti | x | | |
| Natalia Leuro Giraldo | Profesional especializado | | x | | |
| Pedro Ignacio Jaimes Merchán | Profesional | ETB | x | | |
| Alejandro Medrano | Profesional | Empresa Transmilenio S.A | X | | |
| Charles Alfonso López Castro | Director de Información Cartografía y Estadística. | Secretaría Distrital de Planeación – SDP | x | | |

ORDEN DEL DÍA:

| | |
|-------|---|
| 10:00 | Llamado Asistencia Delegados del Comité. |
| 10:10 | Lectura del Acta Anterior. |
| 10:15 | Presentación de la formulación para la modificación del Plan Parcial “Ciudad La Salle” de la localidad de Usaquén (A cargo de la Dirección de Planes Parciales). |
| 10:45 | Aprobación de la formulación para la modificación del Plan Parcial “Ciudad La Salle” de la localidad de Usaquén (A cargo de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo). |
| 11:00 | Presentación de la formulación del Plan Parcial “Polígono 3 – Parque Tecnológico - Operación Estratégica Nuevo Usme” ubicado en la localidad de Usme (A cargo de la Dirección de Planes Parciales). |
| 11:30 | Presentación de la formulación del Plan Parcial “No. 9 – Alameda de la Concordia” - Proyecto Ciudad Lagos de Torca, ubicado en la localidad de Suba (A cargo de la Dirección de Planes Parciales). |
| 11:45 | Seguimiento a la gestión de los Planes Parciales. |
| 12:00 | Cierre de la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales. |

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:

Los integrantes e invitados a la sesión virtual del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo aprueban el orden del día.

DESARROLLO:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se realiza llamado a lista de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales, y se verifica que existe el quorum para dar inicio a la reunión.

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

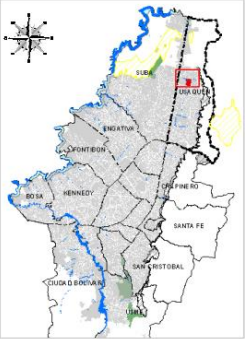



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

En la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo de fecha 30 de abril de 2020, se presentaron las propuestas de formulación del Plan Parcial Rafael Uribe 70 de la localidad de Rafael Uribe, y el seguimiento a los conceptos técnicos faltantes de los tramites de planes parciales.

3. PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL “CIUDAD LA SALLE” DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN (A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES).

La arquitecta Jimena Barrero de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de la formulación para la modificación del Plan Parcial “Ciudad La Salle”, de la cual se resalta la siguiente información:

| MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE DESARROLLO “CIUDAD LA SALLE” | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Plan Parcial Ciudad La Salle Localización</p>  <p>Localización Plan Parcial “Ciudad La Salle”</p> | <p>Propuesta Urbanística</p>  | <p>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</p> | |
| | <p>Localidad: Usaquén</p> <p>Clasificación del Suelo: Urbano</p> <p>UPZ: No. 10 La Uribe. Área Urbana Integral – Área Dotacional.</p> <p>Reserva Vial: Avenida San Juan Bosco (Cil 170) Avenida Laureano Gómez. (Av. 9) Avenida Carrera 15</p> <p>Decreto Distrital 721 de 2017</p> <p>Usos</p> <p>Dotacional: 5.65 ha</p> <p>Residencial: 7.14</p> <p>Múltiple: 10.64</p> <p>Áreas generales del plan parcial:</p> <p>Área Bruta: 49.97</p> <p>Área Neta: 42.36</p> <p>Área Útil: 23.45</p> | | |
| <p>Pre- Comité de Viabilidad: Se llevó a cabo el 22 de octubre de 2020</p> <p>Datos Generales de la Socialización:</p> <p>Publicación página web: 09/11/2020 Publicación Diario la Republica: 14/11/2020 Envío cartas a vecinos: 2-2020-55391 del 12/11/2020</p> | | <p>Procedimiento de Formulación de Modificación:</p> <p>Radicación formulación: 1-2019-31953 del 14/05/2019</p> <p>Presentación Comité: 5 de junio de 2019</p> <p>Observaciones: 02 de diciembre de 2019</p> <p>Formulación ajustada (2da. Versión) 1-2019-81883 del 13/12/2019</p> <p>Formulación ajustada (3ra. Versión) 1-2020-44411 del 06/10/2020</p> | |

- El Planteamiento Urbanístico General de la formulación es el siguiente: En cuanto al planteamiento urbanístico no presenta modificaciones. La modificación para el caso de los productos inmobiliarios, consiste en la reducción de las manzanas múltiples que corresponden a las MZ 1,2,3 y 11 y le reubicación de los usos VIP y VIS.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Fuente: Presentación PP “Modificación Plan Parcial Ciudad la Salle” Comité técnico de Planes Parciales.

Como se ve en el siguiente cuadro, el área útil es la misma a la aprobada y varían para los usos de vivienda.

| Descripción | M2 Área Útil | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | Aprobado | Modificación |
| VIV Tipo 5 | 46.043,95 | 58.660,58 |
| VIS | 12.754,67 | 43.133,78 |
| VIP | 12.754,67 | |
| Múltiple | 106.410,94 | 76.169,87 |
| Dotacional | 56.589,45 | 56.589,45 |
| TOTAL | 234.553,68 | 234.553,68 |

- Etapas de desarrollo

Se proyecta desarrollar el Plan Parcial en un lapso de tiempo de 20 años (El mismo tiempo aprobado inicialmente), dividido en siete (7) etapas.

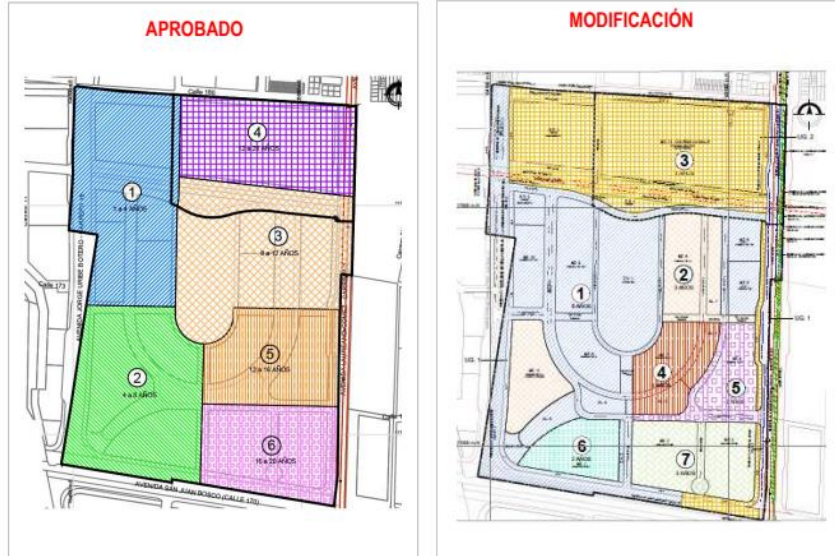
EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



La modificación plantea para la Etapa 1 una gran variación, ya que en la nueva delimitación de etapas, en ésta se incluirá todo el parque zonal y 3 manzanas útiles más que lo aprobado.

- Cambio en el trazado de la cicloruta.

El planteamiento urbanístico del Plan Parcial incorpora una red de 3.300 metros de longitud de transporte no motorizado y ajusta la longitud aprobada por el DD 721 de 2017, la cual presentaba 2.700 metros. Básicamente el cambio es el trazado que será paralelo al canal y no sinuoso como estaba anteriormente.



- Numero de predios.

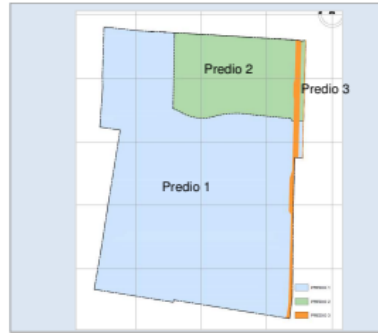
EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Dentro de la gestión del plan parcial una vez adoptado, se precisa en la modificación los predios que hacen parte de plan parcial, ya que cuando se aprobó correspondía a un solo predio.



| PREDIO 1 | IDENTIFICACIÓN |
|------------------------|----------------------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-20684642 |
| CHIP | AAA 0240 KNDE |
| AREA BRUTA | 393.286,53 MTS2 (Ver nota) |

| PREDIO 2 | IDENTIFICACIÓN |
|------------------------|---------------------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-20858236 |
| CHIP | N/A |
| AREA BRUTA | 94.926,54 MTS2 (Ver nota) |

| PREDIO 3 | IDENTIFICACIÓN |
|------------------------|----------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-20829835 |
| CHIP | AAA 0266 EXNX |
| AREA BRUTA | 11.519,64 MTS2 |

- Cuantificación de Viviendas:

APROBADO

| | |
|-----------------------|--------|
| N° Total de Viviendas | 5.475 |
| N° Viviendas VIP | 661,00 |
| N° Viviendas VIS | 667,39 |
| N° Viviendas No Vis | 4.147 |

Decreto Distrital 721 de 2017

MODIFICACIÓN

| | |
|-----------------------|----------|
| N° Total de Viviendas | 8.810 |
| N° Viviendas VIP | 1.908,00 |
| N° Viviendas VIS | 1.939,00 |
| N° Viviendas no Vis | 4.963 |

Propuesta de Modificación

- Estándar de Espacio Público:

| CÁLCULO DEL ESTÁNDAR PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LAS METAS DE ESPACIO PÚBLICO (Metodología del art. 17 Decreto D. 436 de 2006) | |
|---|---------------------|
| ITEM | CANTIDAD |
| Número de unidades de vivienda proyectadas (Viviendas Tipo 5 y VIS) | 4.815 |
| Habitantes promedio por vivienda. Factor 3.44 h/Viv. (Censo DANE 2005) | 3.44 hab./ vivienda |
| Número de habitantes plan parcial | 16.563 |
| Estándar zonas verdes exigidas por habitante | 4 m2/hab. |
| Total de zonas verdes exigidas | 66.252 |
| Total de zonas verdes propuestas (Controles ambientales, parques y alamedas) | 83.218,30 m2 |
| Superávit de zonas verdes dentro del plan parcial. | 16.966,30 m2 |

| CÁLCULO DEL ESTÁNDAR PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LAS METAS DE ESPACIO PÚBLICO (Metodología del art. 17 Decreto D. 436 de 2006) | |
|---|-----------------|
| ITEM | CANTIDAD |
| Número de unidades de vivienda proyectadas (Viviendas Tipo 5 y VIS) | 6.902 |
| Habitantes promedio por vivienda. (Decreto 676 de 2018) | 2,98 |
| Número de habitantes plan parcial | 20.567,96 |
| Estándar zonas verdes exigidas por habitante | 4 m2/hab. |
| Total de zonas verdes exigidas | 82.271,84 |
| Total de zonas verdes propuestas (Controles ambientales, parques y alamedas) | 90.413,67 |
| Superávit de zonas verdes dentro del plan parcial. | 8.141,83 |

1. OBLIGACIONES DE CARGAS GENERALES Y MODALIDADES DE CUMPLIMIENTO.

Aporte de suelo de carga general por fuera del Plan Parcial:

- 10.183,95 m2 de suelo en reserva vial carga para la Av. Jorge Uribe Botero, AK 15, adyacente por el costado occidental al Plan Parcial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

2. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN EN OBRAS.

2. 1 Construcción de la Av. Jorge Uribe Botero, AK 15, entre la Av. San Juan Bosco y la Calle 180, (perfil V-2 completo).

2.2 Construcción de la calzada de servicio paralela a la Av. San Juan Bosco.

2.3 Puente peatonal sobre la Av. Laureano Gómez, AK 9.

2. 4 Pontón en la Calle 175 a la altura de la Carrera 18 sobre el Canal Torca.



Obras definidas en el Decreto D.D 721 de 2017



La modificación adicional:

- La adecuación de la zona de manejo y preservación ambiental (ZMPA) del Canal El Redil y San Antonio cuya área es 15.278,35 mts².
- La construcción de la calle 180 entre la carrera 9 y carrera 13, la cual posee un área de 5.776,48 mts².
- La construcción de la calzada oriental vehicular de la carrera 15, entre las calles 168 y 151, la cual tiene un área aprox. de 17.130,75 mts².
- Cesión de Suelo para carga general:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**Decreto
Distrital 721
de 2017**

| | Cesión de suelo de carga general por edificabilidad Resultante (m2) | Cesión adicional de suelo por edificabilidad Adicional (m2) | Total obligación suelo carga general (m2) |
|--|---|---|---|
| Total Área de Suelo requerida para Cargas Generales (m2) | 58.954,84 | 92.770,69 | 151.725,53 |
| Total Área de Carga Geográfica en Plan Parcial (m2) | | | 64.839,28 |
| Malla Vial Arterial | | | 43.387,82 |
| Estructura Ecológica Principal (ZMPA) | | | 15.278,35 |
| Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional – Parte del Parque Urbano (Art. 75 D.D.190 de 2004 – Art. 23 D.D.436 de 2006) | | | 6.173,11 |
| Área de suelo faltante para cargas generales (m2) | | | 86.886,25 |

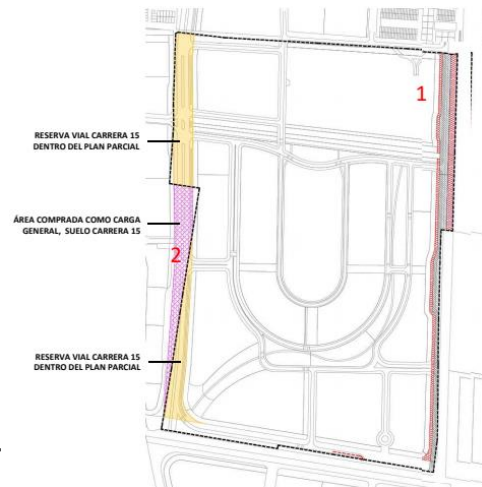
Modificación

| | Cesión de suelo de carga general por edificabilidad Resultante (m2) | Cesión adicional de suelo por edificabilidad Adicional (m2) | Total obligación suelo carga general (m2) |
|--|---|---|---|
| Total Área de Suelo requerida para Cargas Generales (m2) | 53.230,92 | 85.939,91 | 139.170,83 |
| Total Área de Carga Geográfica en Plan Parcial (m2) | | | 75.023,23 |
| Malla Vial Arterial | | | 43.387,82 |
| MVA (Carrera 15) | | | 10.183,95 |
| Estructura Ecológica Principal (ZMPA) | | | 15.278,35 |
| Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional – Parte del Parque Urbano (Art. 75 D.D.190 de 2004 – Art. 23 D.D.436 de 2006) | | | 6.173,11 |
| Área de suelo faltante para cargas generales (m2) | | | 64.147,60 |

Avances del Plan Parcial – DD. 721 de 2017.

1. Adquisición del IDU de un área de 11.314, 20 m² correspondiente a la carrera 9 (Av. Laureano Gómez), la cual ya se encuentra diseñada, contratada y próxima a iniciar obra.

2. La compra del suelo de carga general correspondiente a la carrera 15 (Av. Jorge Uribe Botero) donde 10.184 m² debían ser adquiridos por fuera del ámbito del Plan Parcial.



Incentivos de VIP y VIP en el marco del Decre

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

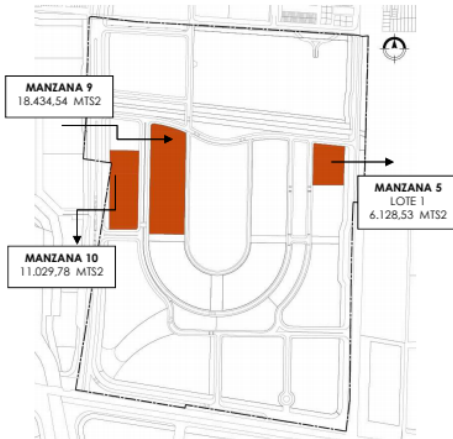
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

| * PORCENTAJE MÍNIMO DE SUELO ÚTIL Y URBANIZADO PARA VIP EN ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN DE PREDIOS SOMETIDOS AL TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO | | |
|--|-------|---|
| VIP | Suelo | 20% del suelo útil <u>residencial, comercio y/o servicios</u> del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana. |

| | Uso residencial comercio y/o servicios | Obligación 20% suelo útil | Localización | |
|-----------------|--|---------------------------|--------------|--|
| ÁREA UTIL (UG1) | 177.964,23 | 35.592,85 | Eta 1 | MZ 5 -Lote 1: 6.128,53 m2 MZ 9: 18.434,54 m2 MZ 10: 11.029,78 m2 |



| OBLIGACIÓN VIP | |
|---|------------|
| Área útil residencial, comercio y servicios | 177.964,23 |
| Área útil VIP (20%) | 35.592,85 |
| Área Neta VIP | 69.184,37 |
| I.C entre 0.8 y 1.2 | 1.2 |
| M2 construidos VIP | 83.021,24 |
| M2 construidos VIS/VIP | 67.090,05 |

| MTS2 ADICIONALES POR INCENTIVOS | | | |
|---------------------------------|-----------|------|------------|
| VIP | 83.021,24 | 100% | 83.021,24 |
| VIS | 67.090,05 | 30% | 20.127,02 |
| COMBINACION USOS | 67.090,05 | 10% | 6.709,01 |
| TOTAL MTS2 | | | 109.857,26 |

La presentación hace parte integral de la presente acta.

4. APROBACIÓN DE LA FORMULACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL “CIUDAD LA SALLE” DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN (A CARGO DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO).

Una vez realizada la presentación de la modificación del Plan Parcial “Ciudad la Salle” ubicado en la localidad de Usaquén, se somete a consideración de los miembros del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo para que se pronuncien respecto a su viabilidad en los términos del artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Se hace llamado únicamente a los integrantes que emitieron concepto técnico de observaciones a la formulación:

La Dirección de Planes Parciales viabiliza el plan parcial.

La Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos, viabiliza el plan parcial.

La Dirección de Planes Maestros y Complementarios viabiliza el plan parcial.

La Dirección del Taller del Espacio Público viabiliza el plan parcial.

La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá no tiene objeción con la formulación del plan parcial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

La Secretaría Distrital de Hábitat viabiliza el plan parcial toda vez que el proyecto cumple con el porcentaje mínimo de Vivienda de Interés Prioritario.

La Secretaría Distrital de Ambiente viabiliza el plan parcial.

Sin embargo, el ingeniero Diego Rubio, informa que dio traslado de un derecho de petición a la SDP relacionado con la solicitud de la comunidad de aplazar la votación de la viabilidad, solicitando tiempo para revisar la propuesta de la modificación del PP, para lo cual el Arquitecto Camilo Castellanos dio respuesta informando que este derecho de petición también fue radicado en la SDP y ya se había dado respuesta, comunicando que no era posible dar más tiempo en el trámite.

La Secretaría Distrital de Movilidad viabiliza el plan parcial.

El Instituto de Desarrollo Urbano viabiliza el plan parcial con los siguientes puntos a tener en cuenta en el proyecto de decreto del plan parcial, que se precisan en el concepto por remitir a la SDP, a más tardar el día de mañana:

1. Puente peatonal sobre la Avenida Laureano Gómez, todos los costos a cargo del plan parcial (incluyendo el suelo para los accesos y endurecimiento de zonas verdes), respetando la reserva vial por ejecutar con el contrato IDU-1551 de 2017.
2. Calzada de servicio (acción de mitigación transitoria hasta la ampliación a V-1 de la Avenida San Juan Bosco.
3. Franja de suelo de sobre ancho de reserva vial Av. Laureano Gómez que no se utilizará para el proyecto actualmente en construcción.
4. Calle 180 (V-6) intermedia entre Av. Laureano Gómez y carrera 13 carga local, no general.
5. Av. Jorge Uribe Botero entre calles 151 y 168, factibilidad contrato IDU -1555 de 17, ZMAPA Canal y pago al FCVE IDU, contrato IDU-1526 de 2020.

Se entiende que, del total del área de reserva para la Av. Laureano Gómez, (9.076,22 m²), el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU, no contempló dentro de sus diseños un área de 4.789,89 m², pues no hacen parte de la Res. 593 de 2011, reserva vial vigente de esta Avenida, con base en la cual se desarrollaron los estudios y diseños de detalle y otras razones que se precisan en el concepto. Dicha área hace parte de las cargas generales y del reparto de cargas y beneficios del plan parcial.

A lo anterior se da respuesta así:

Si bien el IDU no requiere actualmente de esta área por la razón indicada, el promotor debe realizar la entrega de dicho suelo, la cual será recibida por el DADEP. Así mismo, en cuanto a la calzada de servicio de la Avenida 170, tanto en el reparto de cargas y beneficios y en el estudio de tránsito, hace parte de las cargas generales del plan parcial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



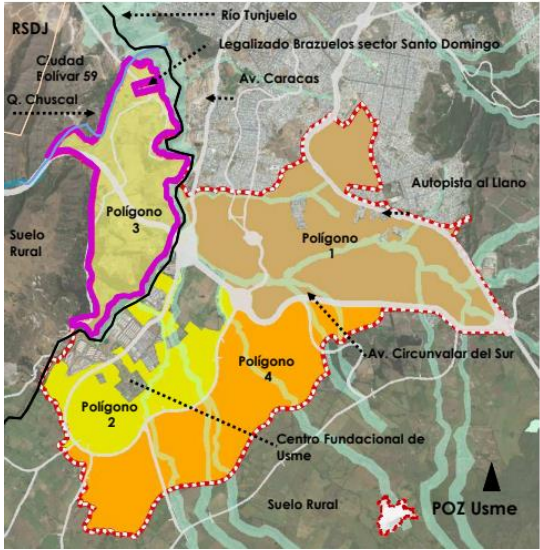
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Se solicita al IDU enviar comunicación sobre los mencionados puntos, e iniciar mesas de trabajo para definir las acciones que deberán incluirse en el proyecto de decreto.

El IDU finaliza señalando que da viabilidad al plan parcial con la atención de los puntos indicados e incluidos en el concepto que hará llegar a la SDP.

5. PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL “PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL “POLÍGONO 3 – PARQUE TECNOLÓGICO - OPERACIÓN ESTRATÉGICA NUEVO USME” UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME (A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES).”

La arquitecta Gloria Cecilia Gutiérrez de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de la formulación para la modificación del Plan Parcial “Polígono 3 – Parque Tecnológico - Operación Estratégica Nuevo Usme”, de la cual se resalta siguiente información:

| PLAN PARCIAL DE DESARROLLO “POLÍGONO 3 – PARQUE TECNOLÓGICO - OPERACIÓN ESTRATÉGICA NUEVO USME” | | |
|---|--|---|
|  <p>Plan Parcial Polígono 3</p> | INFORMACIÓN URBANÍSTICA | |
| | Localidad: | Usme |
| | Clasificación del Suelo: | Expansión Urbana |
| | UPZ: | 64 Monte Blanco – Sin reglamentar |
| | Área Bruta del Plan Parcial | 153.43 Ha. |
| | Límites: | |
| | Norte | Río Tunjuelo Plan Parcial Ciudad Bolívar 59 |
| | Sur | Río Tunjuelo Suelo Rural |
| | Oriente | Río Tunjuelo |
| | Occidente | Quebrada Chuscal Plan Parcial Ciudad Bolívar 59 Suelo Rural |
| | Áreas de Actividad | |
| | Área urbana integral | Zona Residencial |
| | Área de Actividad Dotacional | Equipamientos Colectivos |
| | Composición predial | |
| | Predios Privados | 13 |
| | Propiedad de la EAB | 6 |
| | Malla Vial Arterial | |
| | Avenida Circunvaral del Sur Avenida Paisajística del Tunjuelo | |
| | Estructura Ecológica Principal | |
| | Sistema de Áreas Protegidas | Parque Ecológico Distrital de Montaña Parque Entrenubes. |
| Parques Urbanos | Parque Ambiental Cantarrana | |
| Sistema Hídrico y corredores | Río Tunjuelo • Quebrada Chuscal • Corrientes de agua (Quebradas, | |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

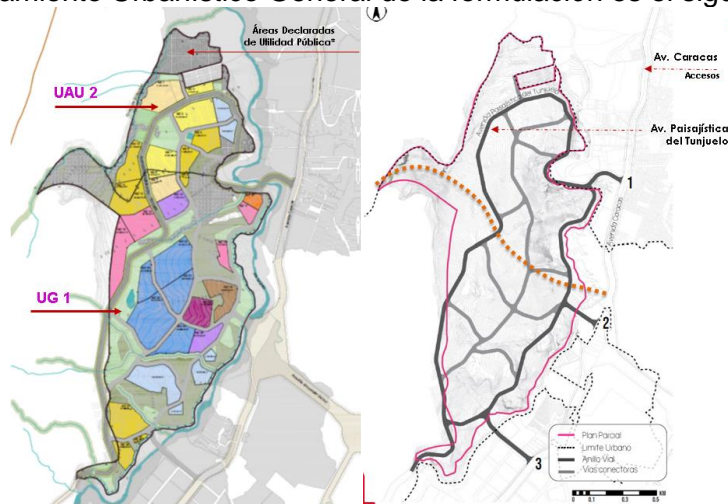
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

| | | |
|-----------|--|--------------------------------------|
| | ecológicos | canales y drenajes del Río Tunjuelo) |
| | Riesgo por remoción en masa | |
| | 14.1 Ha del ámbito del PP está en amenaza alta por remoción en masa | |
| | Áreas Generales del Plan Parcial | |
| | Área bruta | 149.62 Ha. |
| Área neta | 92.73 Ha. | |
| Área útil | 52.16 Ha. | |

- El Planteamiento Urbanístico General de la formulación es el siguiente:



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

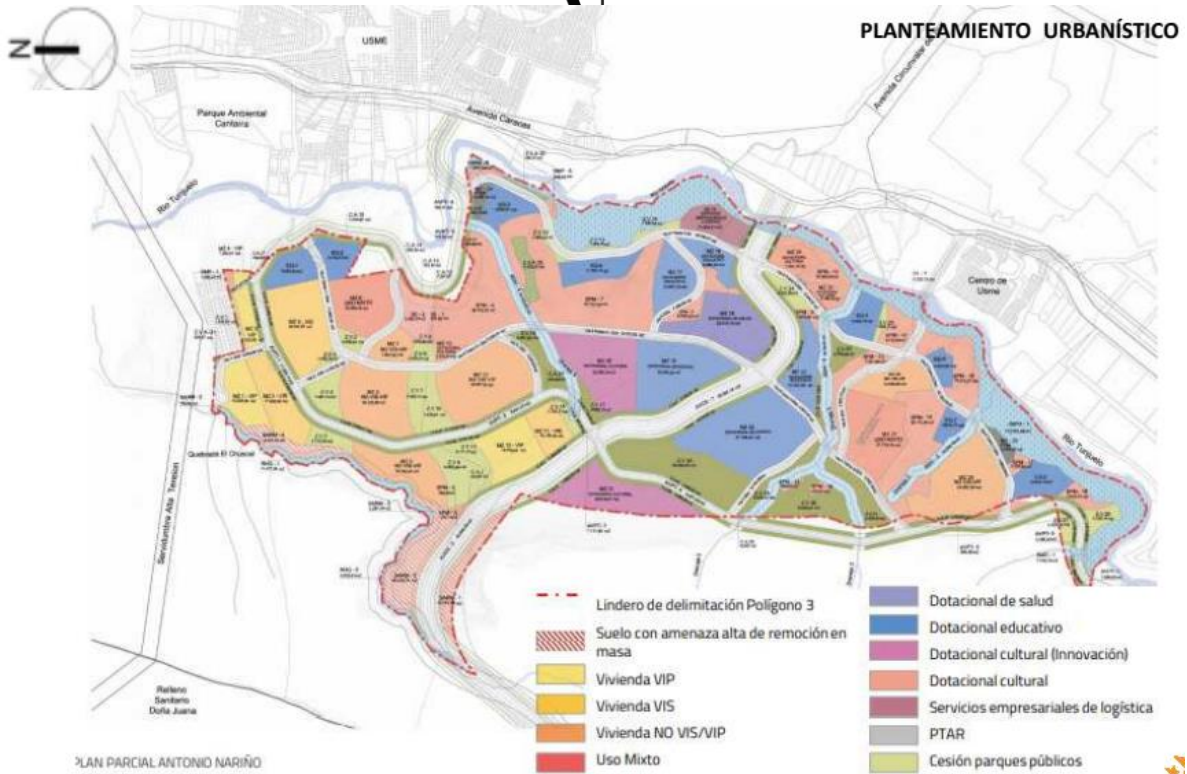
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Plan Parcial Polígono 3

| ÁREAS ÚTILES DEL PLAN PARCIAL | | | |
|---|-------------------|--------------|---------------------------------|
| Descripción | Área Útil | | Estimado - Unidades de Vivienda |
| | M2 | HA | |
| VIS | 57,227,93 | 5.7 | 1.691 |
| VIP | 39.668,28 | 3.9 | 1.704 |
| No VIS No VIP | 140.634,79 | 14 | 3.195 |
| Campus educativo | 114.705,47 | 11.47 | ---- |
| Centro para el desarrollo de la salud | 26.916,13 | 2.69 | ---- |
| Centro cultural, de convenciones y de negocios | 74.829,96 | 7.48 | ---- |
| Centro de innovación y desarrollo | 65.005,09 | 6.50 | ---- |
| Centro logístico | 11.903,21 | 1.19 | ---- |
| Planta de tratamiento de aguas residuales -PTAR | 5.612,14 | 0.56 | ---- |
| TOTAL | 536.503,00 | 53.49 | 6.590 |

| ÁREAS DE CESIÓN – PARQUES DEL PLAN PARCIAL | |
|--|--|
| | |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

| Cesiones para Equipamientos | | |
|-----------------------------|------------------|----------|
| Tipo | Área (m2) | % |
| EQ 1 | 9.982,92 | |
| EQ 2 | 8.733,37 | |
| EQ 3 | 9.694,07 | |
| EQ 4 | 11.303,17 | |
| EQ 5 | 9.405,75 | |
| EQ 6 | 4.623,62 | |
| EQ 7 | 4.610,17 | |
| EQ 8 | 10.944,18 | |
| Total | 69.297,25 | 8 |

| ÁREAS DE CESIÓN – PARQUES DEL PLAN PARCIAL | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-----------|---|--------------------|------------|--|------------------|----------|--------------|-------------------|-----------|
| | Cesiones para Parques | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo</th> <th>Área (m2)</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesión obligatoria</td> <td>147.256,70</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Cesión Adicional</td> <td>6.777,83</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>154.034,53</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table> | Tipo | Área (m2) | % | Cesión obligatoria | 147.256,70 | | Cesión Adicional | 6.777,83 | Total | 154.034,53 | 17 |
| Tipo | Área (m2) | % | | | | | | | | | | |
| Cesión obligatoria | 147.256,70 | | | | | | | | | | | |
| Cesión Adicional | 6.777,83 | | | | | | | | | | | |
| Total | 154.034,53 | 17 | | | | | | | | | | |
| | Espacio Público efectivo por Habitante | | | | | | | | | | | |
| | Rondas | 59.238,98 | | | | | | | | | | |
| | Control Ambiental | 61.142,06 | | | | | | | | | | |
| | Parques Públicos y adicional | 154.034,53 | | | | | | | | | | |
| | Total | 327.228,47 | | | | | | | | | | |
| | No Habitantes | 30.779,00 | | | | | | | | | | |
| | Estándar | 8,92 | | | | | | | | | | |

| ETAPAS DEL PLAN PARCIAL | | |
|-------------------------|---------------|-------------------|
| | Etapas | Proyección |
| | 1 | 5 años |
| | 2 | 10 años |
| | 3 | 15 años |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

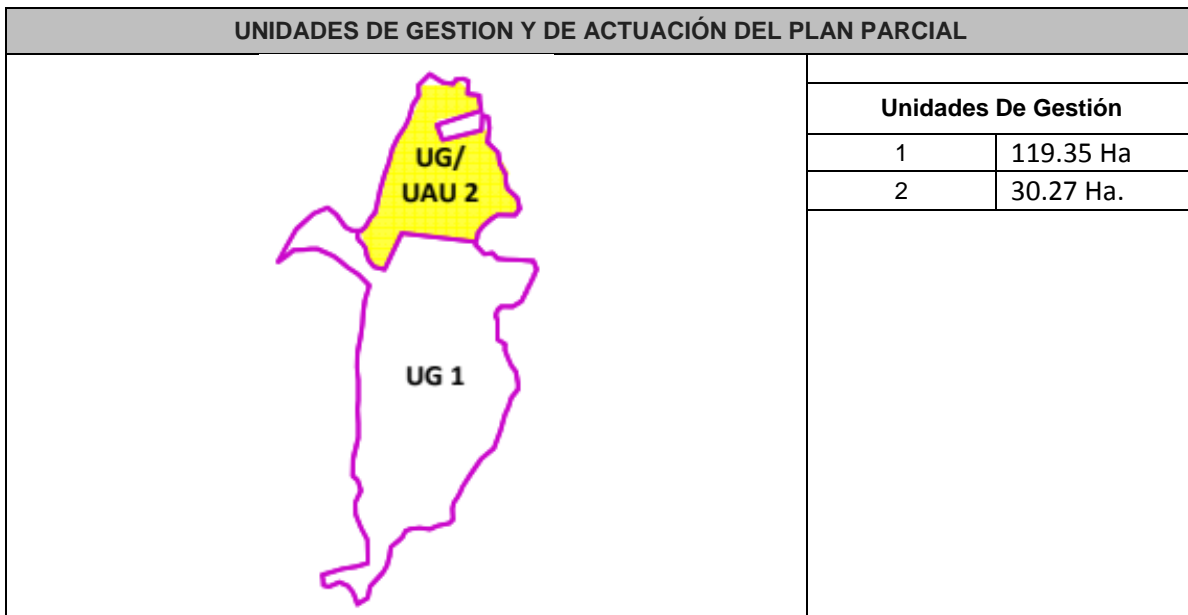
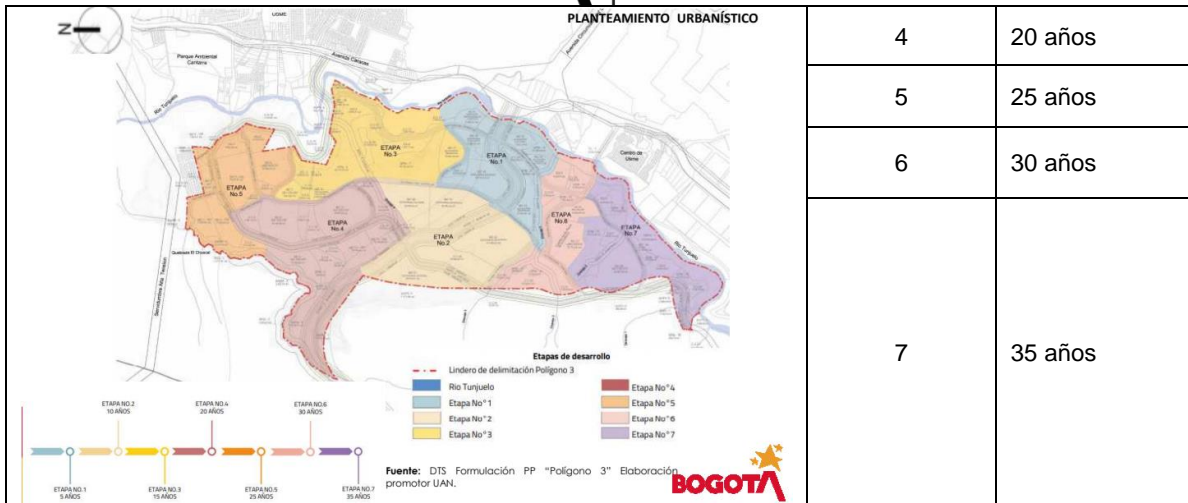
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Aprovechamientos Urbanísticos:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

El plan parcial está distribuido en usos por unidad de gestión; en donde la UAU 1 presenta uso residencial vivienda de interés prioritario (VIP), vivienda de interés social (VIS), NO VIS, mixto (Comercio y vivienda) y dotacional (salud), dotacional (educativo), dotacional (cultural), y servicios empresariales de logística y la UG2 presenta uso residencial vivienda de interés prioritario (VIP), vivienda de interés social (VIS), NO VIS y mixto (Comercio y vivienda).

| | UG/UAU 1 | UG/UAU 2 | TOTAL PLAN PARCIAL |
|--|--------------|------------|---------------------|
| ÁREA BRUTA | | | |
| | 1.193.533,74 | 302740,75 | 1.496.274,49 |
| SUELO NO OBJETO DE REPARTO - SNOR | | | |
| Suelo de alto riesgo de remoción en masa | 31.519,91 | 11.733,27 | 43.253,18 |
| Ronda Hidráulica Quebrada El Chuscal | 5.035,61 | 11.377,36 | 16.412,97 |
| SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO - SOR | | | 1.436.608,34 |
| | 1.156.978,22 | 279.630,12 | 1.436.608,34 |

El área bruta total es de 1.496.274,49 m² y el suelo bruto objeto de reparto total es de 1.436.608,34; distribuidos en 1.156.978,22 m² (UG1 1) y 279.630,12 m² (UG2), lo cual representa el 80,54% y 19,46% del área objeto de reparto respectivamente.

| | UG/UAU 1 | UG/UAU 2 | TOTAL PLAN PARCIAL |
|--|--------------|------------|---------------------|
| ÁREA BRUTA | | | |
| | 1.193.533,74 | 302740,75 | 1.496.274,49 |
| SUELO NO OBJETO DE REPARTO - SNOR | | | |
| Suelo de alto riesgo de remoción en masa | 31.519,91 | 11.733,27 | 43.253,18 |
| Ronda Hidráulica Quebrada El Chuscal | 5.035,61 | 11.377,36 | 16.412,97 |
| SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO - SOR | | | 1.436.608,34 |
| | 1.156.978,22 | 279.630,12 | 1.436.608,34 |
| CESIÓN DE SUELO CARGAS ZONALES | | | |
| Estructura Ecológica Principal - EEP | 352.211,78 | 1.291,17 | 353.502,95 |
| Malta vial arterial | 127.971,50 | 17.828,14 | 145.799,64 |
| Estructura Funcional y de Servicios | 637,66 | 9.362,47 | 10.000,13 |
| ÁREA NETA URBANIZABLE | | | |
| | 676.147,28 | 261.148,34 | 937.305,62 |

Para la obtención del Área Neta Urbanizable – ANU del total de 1.436.608,34 m² correspondientes al área bruta objeto de reparto – SOR, se descuentan 509.302,72 m² identificados como afectaciones ambientales y viales, de esta manera, el ANU del plan parcial corresponde a 927.305,62 m²

Bienes de interés Cultural

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

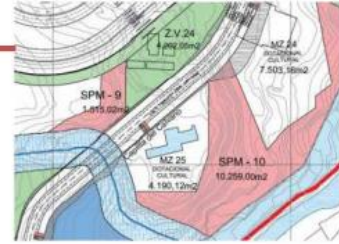


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



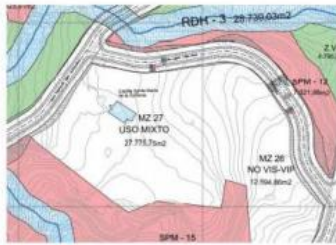
CAPILLA EL CALVARIO

La capilla estará localizada en la manzana 25 destinada al dotacional cultural para garantizar la conservación del BIC. A la fecha de hoy, marzo del 2020, el IDPC está en proceso de expedición de la resolución de la "capilla el calvario" el cual definirá las estrategias a tomar para su preservación.



CAPILLA SANTA MARIA DE LA EPIFANIA

La capilla estará localizada en la manzana 27 destinada al uso mixto para garantizar la conservación del BIC. A la fecha de hoy, marzo del 2020, el IDPC está en proceso de expedición de la resolución de la "capilla Santa María de la epifania" el cual definirá las estrategias a tomar para su preservación.



La presentación hace parte integral de la presente acta.

6. PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL “No. 9 ALAMEDA LA CONCORDIA” UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN (A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES).”

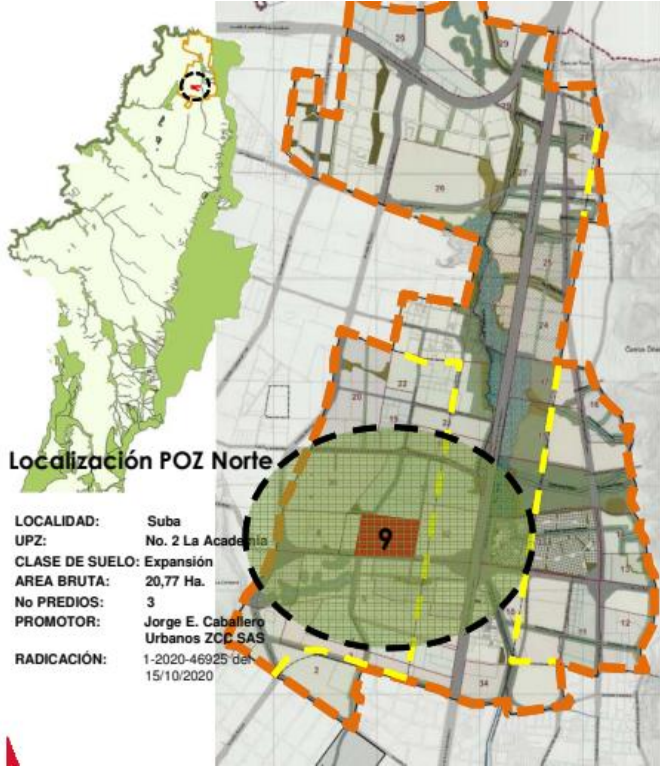
EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

El arquitecto Germán Grosso de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de la formulación del Plan Parcial “No.9 – Alameda La Concordia” de la cual se resalta siguiente información:

| PLAN PARCIAL DE DESARROLLO “No. 9 ALAMEDA LA CONCORDIA” | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|------------|---------|--------------------------|-----------|------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|--|------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|---|--|-------------|--|----------------------------------|--|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|
|  <p>Localización POZ Norte</p> <p>LOCALIDAD: Suba UPZ: No. 2 La Academia CLASE DE SUELO: Expansión AREA BRUTA: 20,77 Ha. No PREDIOS: 3 PROMOTOR: Jorge E. Caballero Urbanos ZCC SAS RADICACIÓN: 1-2020-46925 del 15/10/2020</p> <p>Plan Parcial No 9 Alameda La Concordia</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INFORMACIÓN URBANÍSTICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Localidad:</td> <td>Usaquén</td> </tr> <tr> <td>Clasificación del Suelo:</td> <td>Expansión</td> </tr> <tr> <td>UPZ:</td> <td>No. 2 -L Academia</td> </tr> <tr> <td>Reserva Vial:</td> <td>Avenida El Polo</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Área de Actividad</th> </tr> <tr> <td>Dotacional</td> <td>Zona de Equipamientos Colectivos</td> </tr> <tr> <td>Área Urbana Integral:</td> <td>Zona Residencial</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Amenaza por Inundación y Remoción en masa</th> </tr> <tr> <td colspan="2">No presenta</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Áreas Generales del plan parcial</th> </tr> <tr> <td>Área Bruta</td> <td>20,77 ha</td> </tr> <tr> <td>Área Neta</td> <td>17,48 Ha</td> </tr> <tr> <td>Área Útil</td> <td>9,73 Ha</td> </tr> </tbody> </table> | INFORMACIÓN URBANÍSTICA | | Localidad: | Usaquén | Clasificación del Suelo: | Expansión | UPZ: | No. 2 -L Academia | Reserva Vial: | Avenida El Polo | Área de Actividad | | Dotacional | Zona de Equipamientos Colectivos | Área Urbana Integral: | Zona Residencial | Amenaza por Inundación y Remoción en masa | | No presenta | | Áreas Generales del plan parcial | | Área Bruta | 20,77 ha | Área Neta | 17,48 Ha | Área Útil | 9,73 Ha |
| | INFORMACIÓN URBANÍSTICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Localidad: | Usaquén | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Clasificación del Suelo: | Expansión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | UPZ: | No. 2 -L Academia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Reserva Vial: | Avenida El Polo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área de Actividad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dotacional | Zona de Equipamientos Colectivos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área Urbana Integral: | Zona Residencial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Amenaza por Inundación y Remoción en masa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | No presenta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Áreas Generales del plan parcial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área Bruta | 20,77 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área Neta | 17,48 Ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Área Útil | 9,73 Ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- El Planteamiento Urbanístico General de la formulación es el siguiente:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
 PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
 Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



| USO RESIDENCIAL | | | |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| | TIPO | UND | Ha |
| | VIP | 739 | 1,26 |
| | VIS | 1.162 | 1,26 |
| | No VIS – No VIP tipo 5 | 2.165 | 3,5 |
| TOTAL | | 4.066 | 6,02 |

20,76 % Área Útil
 21,23 % Área Útil



Fuente: Presentación PP “No.9 Alameda La Concordia” Comité técnico de Planes Parciales.

| ÁREAS ÚTILES DEL PLAN PARCIAL | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------|
| Descripción | Área Útil | | Estimado - Unidades de Vivienda |
| | M2 | HA | |
| VIS | 12.584,78 | 1.26 | 1.162 |
| VIP | 12.584,77 | 1.26 | 739 |
| No Vis, No VIP | 34.420,28 | 3.5 | 2165 |
| TOTAL | 59.589,83 | 6.02 | 4.066 |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

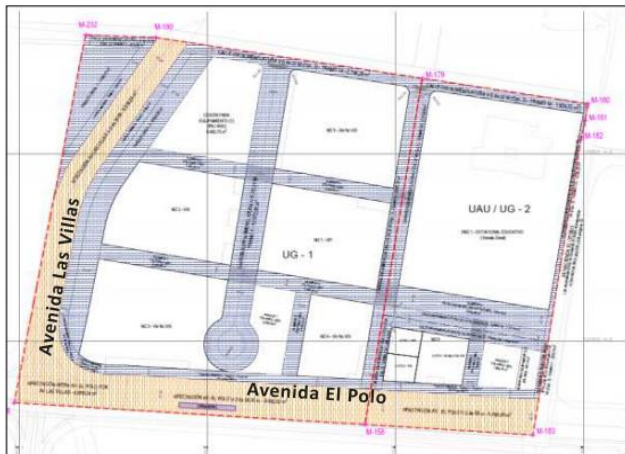
Cra. 30 N° 25 -90
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
 PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÁREAS DE CESIÓN (CARGA GENERAL) DEL PLAN PARCIAL



| Malla Vial Arterial | |
|---|-------------|
| Descripción | ha |
| Malla Vial Arterial (Av. El Polo y Avenida las Villas; y su Intersección) | 3.29 |
| Total | 3.29 |

ÁREAS DE CESIÓN – PARQUES Y EQUIPAMIENTOS DEL PLAN PARCIAL



| Cesiones para Parques | | |
|-----------------------|-------------|-----|
| Tipo | ha | % |
| Zonas verdes | 0,54 | 22% |
| Parque lineal | 1,04 | |
| Alamedas | 1,40 | |
| Total | 2,98 | |

| Cesiones para Equipamientos | | |
|-----------------------------|-------------|-------|
| Tipo | Área (m2) | % |
| Equipamiento | 0.96 | 9,87% |
| Total | 0.96 | |

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Total, Cesiones para Parques y Equipamientos | 3,94 | 31,87% |
|---|-------------|---------------|

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



La conectividad del plan parcial se efectúa a través de la malla vial arterial del área de influencia, compuesta por la Autopista Norte y la Av. El Polo. Desde el oriente y el occidente por la Av. El Polo, y por el Sur mediante la Av. Las Villas e, indirectamente, por la Av. Boyacá.



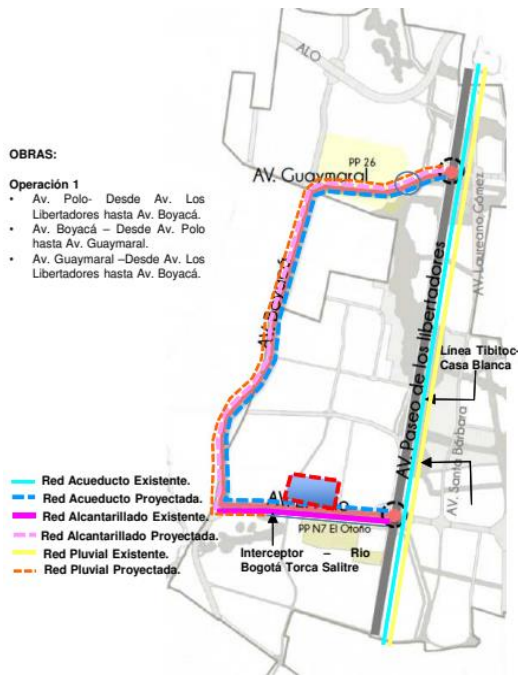
EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Funcional:



Las condiciones establecidas en el artículo 5 del Decreto 425 de 2018 para que las obras de carga general habiliten las unidades funcionales son las siguientes:

1. Que las obras conecten el (los) plan (es) parcial (es) de la U.F con la infraestructura matriz de suministro de acueducto existente.
2. Que las obras conecten el (los) plan (es) parcial (es) de la U. F. con la infraestructura troncal de alcantarillado sanitario y pluvial existente.
3. obras de carga general de la Operación 1 –Conexión entre dos puntos de la malla vial arterial.

La presentación hace parte integral de la presente acta.

7. SEGUIMIENTO A PLANES PARCIALES. PRESENTACION

La arquitecta Yamile Espinel de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de los conceptos faltantes a la fecha, por Entidad y Dirección de la SDP en relación con la gestión de los planes parciales de desarrollo que se encuentran actualmente en trámite:

Secretaría Distrital de Ambiente - SDA

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--------------------------------|------------------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Modificación – Ciudad La Salle | Formulación | Usaquén | 49,97 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| ROSARIO | Concertación Ambiental | Usaquén | 62,36 | Concertación Ambiental |
| BOSA 37 | Concertación Ambiental | Bosa | 90,45 | Resolución - Concertación Ambiental |
| Modificación La Pampa | Concertación Ambiental | Kennedy | 36 | Concertación Ambiental |
| Modificación – Edén El | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

| | | | | |
|----------|--|--|--|-----------|
| Descanso | | | | Ajustada. |
|----------|--|--|--|-----------|

La Secretaría Distrital de Ambiente informa que el acta para el Plan Parcial Bosa 37 está próxima a ser firmada.

Secretaría Distrital de Movilidad - SDM

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Modificación – Ciudad La Salle | Formulación | Usaquén | 49,97 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación Ajustada. |

Empresa de Acueducto de Bogotá - EAB

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación Ajustada. |

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación Ajustada. |

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--------------|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| IBIZA | Formulación | Usaquén | 11,82 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

| | | | | |
|--|-------------|------|--------|--|
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación Ajustada. |

Codensa S.A. ESP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| No.29 MUDELA DEL RIO | Formulación | Suba | 58,65 | Alcance al concepto técnico. |
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25.72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación Ajustada. |

Gas Natural

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25.72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión y de la Formulación Ajustada. |

Instituto De Desarrollo Urbano - IDU

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25.72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| IBIZA | Formulación | Usaquén | 11,82 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Modificación – Ciudad La Salle | Formulación | Usaquén | 49,97 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

| | | | | |
|---------------------------------|-------------|------|-------|--------------------------------------|
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |
|---------------------------------|-------------|------|-------|--------------------------------------|

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25.72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |

Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25.72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |

Corporación Autónoma Regional - CAR

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|------------------------|----------------|------------|---|
| LUCERNA | Concertación Ambiental | Usaquén | 25,73 | Resolución - Concertación Ambiental |
| EL CARMEN | Concertación Ambiental | Suba | 59,16 | Resolución - Concertación Ambiental |
| EI CORAL | Concertación Ambiental | Suba | 58,62 | Concertación Ambiental |
| ROSARIO | Concertación Ambiental | Usaquén | 62,36 | Concertación Ambiental |
| BOSA 37 | Concertación Ambiental | Bosa | 90,45 | Concertación Ambiental- Se envió a la CAR el acta para recoger firmas y queda pendiente el acto administrativo de resolución. |
| CIUDAD BOLIVAR 75 - AZOTEAS | Determinantes | Ciudad Bolívar | 188 | Alcance al Concepto técnico, sobre disposiciones del POMCA del Rio Bogotá. |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Dirección De Vías Transporte Y Servicios Públicos - SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |

Dirección De Planes Maestros Y Complementarios – SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |

Dirección De Operaciones Estratégicas - SDP

La Dirección de Operaciones Estratégicas ha emitido los conceptos solicitados.

Dirección Del Taller Del Espacio Público - SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|------------------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| EL CARMEN | Concertación Ambiental | Suba | 59,16 | Concepto técnico. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |

Dirección De Ambiente Y Ruralidad - SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|---------------------|-------------|-----------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

| | | | | |
|--|-------------|------|--------|--------------------------------------|
| Concordia | | | | |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación – Edén El Descanso | Formulación | Bosa | 60,29 | Revisión de la Formulación Ajustada. |

Empresa Transmilenio S.A

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamento |
|--|-------------|--------------|------------|--|
| TIBABITA | Formulación | Usaquén | 25,72 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| No. 9 Alameda de la Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| Polígono 3 - Parque Tecnológico universidad Antonio Nariño | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| RAFAEL URIBE 70 | Formulación | Rafael Uribe | 19,35 | Observaciones a la Formulación. |

8. VARIOS

La arquitecta Gloria Cecilia Gutiérrez de la Dirección de Planes Parciales realiza especial solicitud a los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales sobre los conceptos técnicos para la modificación del Plan Parcial Edén El Descanso, teniendo en cuenta los compromisos adquiridos con la Alcaldía Mayor.

Los profesionales del IDU solicitan radicar todas las solicitudes al correo electrónico correspondencia@idu.gov.co.

9. APROBACIÓN DEL ACTA

El presente documento surtirá el proceso de revisión por parte de los integrantes establecido en el Reglamento Interno del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo.

10. CIERRE DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES.

A las 12:00 AM se agradece a todos los miembros y delegados su asistencia y se da por terminada la sesión.

En constancia firma:



JOSÉ CAMILO CASTELLANOS MOLINA

Director de Planes Parciales

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Secretario Técnico - Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo
Secretaria Distrital de Planeación.

Anexos:

- toma de asistencia al Comité Técnico (1 folio).
- Agenda de la reunión del Comité de Planes Parciales (1 folio)
- Presentación de la formulación de la modificación del Plan Parcial "Ciudad La Salle" (1 folio).
- Presentación de la formulación del Plan Parcial "Polígono 3" (1 folio).
- Presentación de la formulación del Plan Parcial "No.9 Alameda La Concordia" (1 folio).
- Presentación seguimiento a la gestión de los trámites de planes parciales (2 folios).
- Citaciones al Comité Técnico de Planes Parciales (12 folios)
- Seguimiento a la gestión de planes parciales (10 folios).
- Mensaje de correo electrónico (9 folios)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**