

**COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO
ACTA No. 3 DE 2021
SESION ORDINARIA**

FECHA: 30 de junio de 2021

HORA: 8:00 A.M.

LUGAR: Reunión Virtual.

INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			Si	No	
Tatiana Valencia Salazar	Directora de Planes Parciales	Secretaría Distrital de Planeación – SDP	X		
Margarita Rosa Caicedo Velásquez	Directora del Taller del Espacio Público		X		
Edgar Andrés Figueroa Victoria	Director de Planes Maestros y Complementarios		X		
María Victoria Villamil Páez	Directora de Vías, Transporte y Servicios Públicos		x		
Juana Marina Hofman Quintero	Directora de Ambiente y Ruralidad		X		
María Elvira Villareal Cuartas	Directora de Operaciones Estratégicas.		X		
Oswaldo Humberto Pinto García	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos		X		
Diego Francisco Rubio Goyes	Subdirector de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial	Secretaría Distrital de Ambiente – SDA	x		
Jhon Alexander González Mendoza	Subdirector de Infraestructura	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM	X		
Jaime Andrés Sánchez Bonilla	Subdirector de Gestión del Suelo	Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT	x		
Pilar del Rocío García	Subdirectora de Análisis de Riesgos y efectos del Cambio Climático.	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER	X		
José Félix Gómez Pantoja	Subdirector General de Desarrollo Urbano	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU	X		
Diego Fernando Carrero Barón	Jefe del Observatorio Técnico Catastral.	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD	X		
Alex Fabian Santa López	Gerente Corporativo Servicio al Cliente – EAAB	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB	x		

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

SECRETARÍA TÉCNICA:

Nombre	Cargo	Entidad
Tatiana Valencia Salazar	Directora de Planes Parciales	Secretaría Distrital de Planeación – SDP

INVITADOS PERMANENTES:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			Si	No	
Carlos Vera	Profesional Senior	Enel Codensa	x		
Fabio Ricardo Diaz Becerra	Profesional especializado	Gas Natural Vanti	x		
Natalia Leuro Giraldo	Profesional especializado		x		
Pedro Ignacio Jaimes Merchán	Profesional	ETB	x		
Alejandro Medrano	Profesional	Empresa Transmilenio S.A	X		
Andrés Leonardo Acosta Hernández	Director de Información Cartografía y Estadística.	Secretaría Distrital de Planeación – SDP	x		

ORDEN DEL DÍA:

8:00	Llamado Asistencia Delegados del Comité.
8:10	Lectura del Acta Anterior.
8:15	Presentación de la formulación del Plan Parcial No.12 Tibabita de la localidad de Usaquén - Proyecto Ciudad Lagos de Torca. (A cargo de la Dirección de Planes Parciales).
9:00	Aprobación de la formulación del Plan Parcial No.12 Tibabita de la localidad de Usaquén - Proyecto Ciudad Lagos de Torca. (A cargo de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo).
10:30	Seguimiento a la gestión de los Planes Parciales.
11:00	Cierre de la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales.

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:

La arquitecta Tatiana Valencia Salazar Directora de Planes Parciales informa que en el proceso de socialización del Plan Parcial Tibabita fueron requeridos ajustes al planteamiento urbanístico por parte de uno de los propietarios, situación que se encuentra en revisión al interior de la Dirección, por lo cual es necesario reprogramar la presentación de la formulación una vez se culmine el respectivo análisis y gestiones necesarias para atender las observaciones producto de las observaciones recibidas en la mencionada socialización.

En ese sentido, se acuerda proseguir la sesión del comité realizando la presentación del balance de los conceptos técnicos faltantes en los tramites de planes parciales en curso.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

Adicionalmente, en el punto “*varios*” se acuerda mencionar el estado de los planes de mejoramiento que se viene adelantando en la Dirección de Planes Parciales.

DESARROLLO:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se realiza llamado a lista de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales, y se verifica que existe el quorum para dar inicio a la reunión.

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

En la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo de fecha 8 de junio de 2021, se analizó y aprobó la modificación al Reglamento Interno del Comité Técnico de Planes Parciales.

Adicionalmente, se presentó el seguimiento a los conceptos técnicos faltantes de los tramites de plan arcial radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación.

3. SEGUIMIENTO A PLANES PARCIALES. PRESENTACION

La arquitecta Yamile Espinel de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de los conceptos faltantes a la fecha, por Entidad y Dirección de la SDP en relación con la gestión de los planes parciales de desarrollo que se encuentran actualmente en trámite:

Secretaría Distrital de Ambiente - SDA

La Secretaría Distrital de Ambiente - SDA ha emitido los conceptos solicitados.

Secretaría Distrital de Movilidad - SDM

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19,9	Observaciones a la formulación.

Empresa de Acueducto de Bogotá - EAB

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
BOSQUES DE SAN JOSÉ	Formulación	San Cristóbal	18,61	Complementación de concepto técnico.
No. 14 LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Concepto técnico para el manejo de vallado secundario.
Modificación - LA PAMPA	Concertación Ambiental	Kennedy	36	Envío a la SDP Shape del elemento de EEP Humedal de Techo.
EL CONSUELO	Formulación	Rafael Uribe	13,06	Factibilidad de servicios públicos

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.
-----------------	-------------	------	------	---------------------------------

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
RAFAEL URIBE 70	Formulación	RAFAEL URIBE	27,19	Revisión formulación ajustada.
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB

La Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB ha emitido los conceptos solicitados.

Codensa S.A. ESP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
Rafael Uribe 70	Formulación	RAFAEL URIBE	27,19	Revisión formulación ajustada.

Gas Natural

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
Bosques De San José	Formulación	San Cristóbal	18,61	Revisión –formulación ajustada
No,9 Alameda De La Concordia	Formulación	Suba	20,77	Observaciones a la formulación.

Instituto De Desarrollo Urbano - IDU

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
Rafael Uribe 70	Formulación	RAFAEL URIBE	27,19	Revisión formulación ajustada.
No. 8 Colegios	Formulación	Suba	30,94	Observaciones a la formulación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
Rafael Uribe 70	Formulación	RAFAEL URIBE	27,19	Revisión formulación ajustada.

Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

Corporación Autónoma Regional - CAR

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
EI CORAL	Concertación Ambiental	Suba	58,62	Concertación Ambiental
POLÍGONO 3 – PARQUE TEGNOECOLÓGICO ANTONIO NARIÑO.	Formulación	Usme	149,62	Observaciones a la formulación.
No.9 Alameda de la Concordia	Formulación	Suba	20,77	Observaciones a la formulación.
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Dirección De Vías Transporte Y Servicios Públicos - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
NO. 27 EL SAUCE	Formulación	Suba	22,16	Concepto sobre tema específico.
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Dirección De Planes Maestros Y Complementarios – SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
No. 8 Colegios	Formulación	Suba	30,94	Observaciones a la formulación.
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Dirección De Operaciones Estratégicas - SDP

La Dirección de Operaciones Estratégicas ha emitido los conceptos solicitados.

Dirección Del Taller Del Espacio Público - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Dirección De Ambiente Y Ruralidad - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

La Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos ha emitido los conceptos solicitados.

Dirección de Información Cartográfica y Estadística

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
NO. 27 EL SAUCE	Formulación	Suba	22,16	Concepto sobre tema específico.
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

Empresa Transmilenio S.A

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
No. 6 LOS BUHOS	Formulación	Suba	19.9	Observaciones a la formulación.

4. VARIOS

Planes de Mejoramiento: La arquitecta Tatiana Valencia Salazar Directora de Planes Parciales informa sobre los planes de mejoramiento que actualmente se desarrollan a cargo de la Dirección de Planes Parciales relacionados con la conformación de un folleto explicativo para los promotores de los diferentes tramites atribuidos al instrumento de plan parcial de desarrollo y la realización de mesas de trabajo con las distintas entidades que emiten concepto técnico requeridos para mejorar la oportunidad en generar el producto final esperado para los tramites.

Por tal motivo, se comunica a los integrantes e invitados al Comité Técnico de planes Parciales que algunos de ellos serán convocados para la realización de las mesas de trabajo con el fin de analizar los factores que obstaculizan la emisión oportuna de los conceptos y la manera de implementar mejoras en el mencionado proceso.

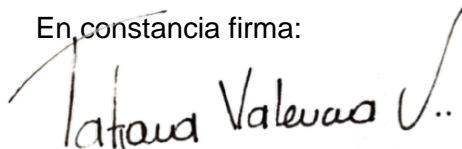
5. APROBACIÓN DEL ACTA

El presente documento surtirá el proceso de revisión por parte de los integrantes establecido en el Reglamento Interno del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo.

6. CIERRE DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES.

A las 9:00 AM se agradece a todos los miembros y delegados su asistencia y se da por terminada la sesión.

En constancia firma:



TATIANA VALENCIA SALAZAR

Directora de Planes Parciales

Secretaria Técnica - Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

Secretaría Distrital de Planeación.

Anexos: Toma de asistencia al Comité Técnico (1 folio).
Agenda de la reunión del Comité de Planes Parciales (1 folio)
Citaciones al Comité Técnico de Planes Parciales (12 folios)
Seguimiento a la gestión de planes parciales (10 folios).
Mensaje de correo electrónico (4 folios)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111