



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

1. IDENTIFICACION

Localidad 006 Tunjuelito
Proyecto 2036 Una nueva sede administrativa local para Tunjuelito incluyente y con un enfoque ambiental
Versión 7 del 08-MARZO-2024
Código BPIN

Banco BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado INSCRITO el 18-Noviembre-2020, REGISTRADO el 17-Diciembre-2020
Tipo de proyecto Servicios
Etapa del proyecto Preinversión - Idea
Origen iniciativa local Otro
Número del Acta 3 del 27-Mayo-2020
Descripción iniciativa Confis 003 del 2020 donde se definen las lineas de inversion 2021- 2024
Observaciones iniciativa N/A

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 6 Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI
Propósito 05 Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente
Programa General 56 Gestión Pública Efectiva

3. LINEA DE INVERSION

Sector Línea de inversión
Sector Gobierno
Componente inflexible - Gestión Pública Local

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Se ha identificado una serie de inconvenientes en la correcta funcionalidad de la sede administrativa local y en los espacios ofrecidos en las instalaciones de la Alcaldía local Sexta de Tunjuelito, donde por el creciente número de funcionarios y la amplitud de obligaciones y necesidades a enfrentar para cubrir y solventar todas las problemáticas y necesidades, además no se cuenta con las áreas suficientes para la atención al público el cual ha venido creciendo con los años y ha generado un hacinamiento e incomodidades para el buen desarrollo de los objetivos y metas tanto de los colaboradores de la entidad como de su administrador principal.

También es de anotar que esta infraestructura no cuenta con estacionamientos adecuados y propios de la administración, lo cual ha acarreado problemas de hurto en los vehículos de los funcionarios. La falta de espacios para la dispersión y participación tanto de los funcionarios como de la población de la localidad, entidades externas y de más, hace que la Alcaldía no tenga un buen desarrollo a nivel de servicios que pueda ofrecer cómodamente a la ciudadanía.

Antecedentes

La sede actual se encuentra en una figura de comodato y desde hace tres administraciones desde el 2009 se estableció la necesidad de contar con una sede administrativa propia donde se cuente con espacios que permitan ofrecer a la comunidad un servicio adecuado y con comodidad, en un área más cercana al centro geográfico de la localidad, para ello La consecución de una sede para la alcaldía local de Tunjuelito, es un trabajo que se viene desarrollando hace más de once años por las diferentes administraciones locales y distritales mencionadas anteriormente.

De esta manera se hizo necesario, adelantar una serie de análisis del sector (localidad Sexta de Tunjuelito) para evaluar posibles y potenciales predios identificados que permitieran la compra del o los mismos, para la construcción de la Sede Administrativa local de la Alcaldía Local de Tunjuelito. Es así como en dichos trámites y procesos, la Alcaldía Local Sexta de Tunjuelito en el año 2009, con base en lo anterior adelanta finalmente un proceso de Licitación Pública con el objeto de: **¿REALIZAR EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO¿**, donde aplica al concurso meritario por los pliegos de condiciones, en Licitación Pública, el Consorcio Omega Construcciones bajo resolución y adjudicación No. 466 del 31 de diciembre de 2009.

Posteriormente se celebra contrato con el Consorcio con fecha de inicio del 25 de febrero de 2010 con plazo de ejecución



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad	006 Tunjuelito
Proyecto	2036 Una nueva sede administrativa local para Tunjuelito incluyente y con un enfoque ambiental
Versión	7 del 08-MARZO-2024
Código BPIN	

de 8 meses y con fecha de terminación del 24 de octubre de 2010 por valor de \$340.000. 000.00, se autorizan los correspondientes tres pagos del 30% pactados, se celebran una serie de suspensiones, reinicios y prorrogas por términos de vencimiento al no definirse el lote adecuado

5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
La totalidad de los habitantes de la localidad de Tunjuelito y las diferentes entidades del orden distrital y nacional que prestan los servicios para la ciudadanía	La totalidad de la población de la localidad de Tunjuelito 302.342	Localidad de Tunjuelito : UPZ 62 Tunjuelito, UPZ 42 Venecia

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para el año 2020 se tiene un edificio en ejecución en ya un 80% de avance en las cuales se han tenido las siguientes etapas constructivas, que dan reflejo del proceso constructivo de la nueva sede administrativa local:

- 1. Preliminares:** En esta actividad se relacionan todos los pasos de inicio desde una fase previa. Antes de comenzar con la construcción del edificio, toda la documentación previa debe estar completada y aprobada. Esto incluye el contrato, planos, etc. También se deberá hacer un cálculo general de todos los gastos. Cuando se vaya a dar inicio a la obra se harán los cierres perimetrales que separaran el área de la construcción de los espacios públicos. su replanteo, excavaciones y todas aquellas demás actividades que inciden para la preparación y alistamiento del terreno en consecuencia de recibir la fundición estructural y portante del edificio.
- 2. Cimientos:** En esta etapa se adelantarán todos los procedimientos concernientes a los elementos portantes del edificio, empleando la técnica aconsejada y determinada por las partes profesionales como lo es el Geotecnista; ingeniería de suelos e ingeniería estructural, respaldados por la firma Consultora que para en este caso es Omega Construcciones, aplicando la técnica que surtió cumplimiento y garantía previa de unos análisis y cálculos estructurales de la edificación y la capacidad portante del suelo del predio, acorde con las normas estructurales (NRS 10) y demás normas legales incidentes para este tipo de edificaciones.
- 3. Estructuras:** En esta etapa del proyecto, previa a la fundición de los elementos portantes y soportes de la carga estructural del edificio (zapatas, pilotes y previa fundición de la fontanería para suministro de agua y evacuación de aguas residuales) se fundirán los elementos verticales y horizontales que emergerán y transmitirán en la funcionalidad de las cargas vivas y muertas del edificio (Columnas, vigas, muros pantalla, etc. Cuartos técnicos y almacenamiento) posterior a estos pasos se fundirán las placas tanto de los sótanos (contrapiso, entrepiso y piso nivel cero) pisos placas del primer nivel al séptimo y cubierta (Instalación de Paneles Solares).
- 4. Revestimiento:** En esta etapa en conjunto y acorde a las actividades y al cronograma de obra, se llevarán a cabo ítems a la par con el avance de la fundición estructural y a las necesidades establecidas del cumplimiento a la entrega del edificio, como también a los contratiempos e imprevistos que pueda generar el proyecto. Tales actividades están relacionadas con la mampostería del edificio, no estructurales como paneles de vidrio en fachada e implicación de instalaciones Hidráulicas y sanitarias, fundición e instalaciones de circulaciones verticales como de los demás servicios complementarios en materia de tecnología y confort del edificio (ductos y servicios). En lo que refiere a la parte externa del edificio (urbanismo) podrá ir complementándose acorde a los avances y necesidades de obra



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 006 Tunjuelito
Proyecto 2036 Una nueva sede administrativa local para Tunjuelito incluyente y con un enfoque ambiental
Versión 7 del 08-MARZO-2024
Código BPIN

7. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Entregar a la localidad de Tunjuelito una sede administrativa inclusiva, amigable y que represente icónicamente los componentes de apropiación, cumpla con todas las expectativas y supla todas las necesidades para los y las ciudadanos de la localidad sexta de Tunjuelito

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Terminar la adecuación de la sede administrativa de la Alcaldía Local de Tunjuelito.

8. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
-----	---------	----------	------------------	-------------

Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)

1	Terminar	1.00	sede	Administrativa Local
---	----------	------	------	----------------------

9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

Descripción	Presupuesto					Total
	2020	2021	2022	2023	2024	
Sede administrativa	0	1,229	0	0	0	1,229

10. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

Ejecutado Planes anteriores

\$0

2021

\$1,229

2022

\$0

2023

\$0

2024

Total Proyecto

\$0 \$1,229

11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2021	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	201,843	TODOS LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD

12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

06 Tunjuelito

Barrio(s)

Unidad de planeamiento zonal - UPZ

Todos los barrios de la localidad

13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 DIAGNOSTICOS DE LA LOCALIDAD	ALCALDIA LOCAL	20-03-2020

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004

Estructura socioeconómica y espacial - ESEE

Centralidades de integración urbana

15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 006 Tunjuelito
Proyecto 2036 Una nueva sede administrativa local para Tunjuelito incluyente y con un enfoque ambiental
Versión 7 del 08-MARZO-2024
Código BPIN

POT - Decreto 190/2004
Sin asociar

16. OBSERVACIONES

N/A

17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre David Guevara
Area Planeacion
Cargo Profesional de Planeacion
Correo david.guevara@gobiernobogota.gov.co
Teléfono(s) 7698460

18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
- ¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión? SI

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

PROYECTO CON CONCEPTO FAVORABLE

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre FABIAN ANDRES SANCHEZ ROJAS
Area FONDO DESARROLLO LOCAL E TUNJUELITO
Cargo PROFESIOANL ESPECIALIZADO CDG 222 GRADO 24
Correo FABIAN.SANCHZ@GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO
Teléfono 3168772899
Fecha del concepto 17-DEC-2020

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna