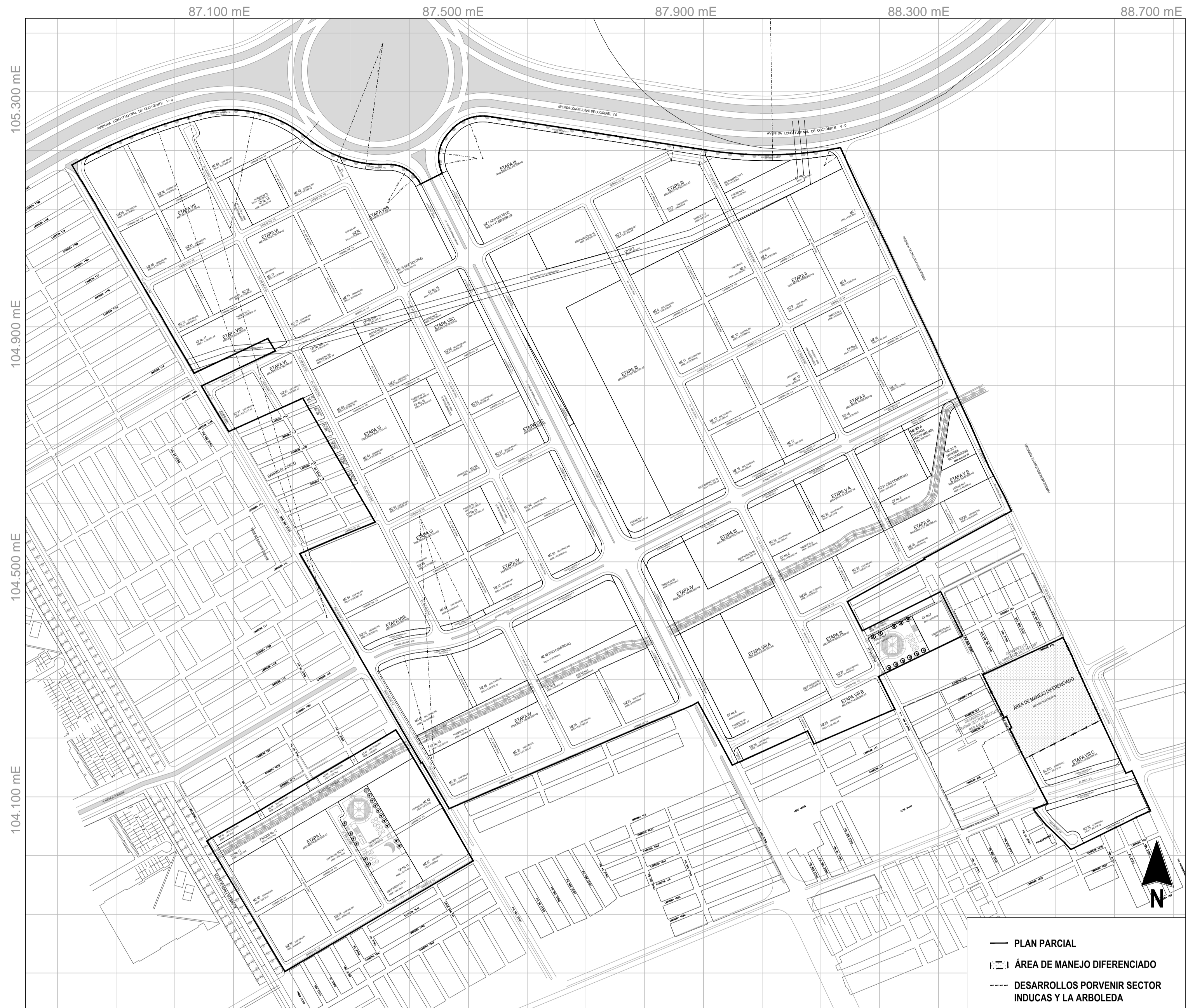


LOCALIZACIÓN GENERAL

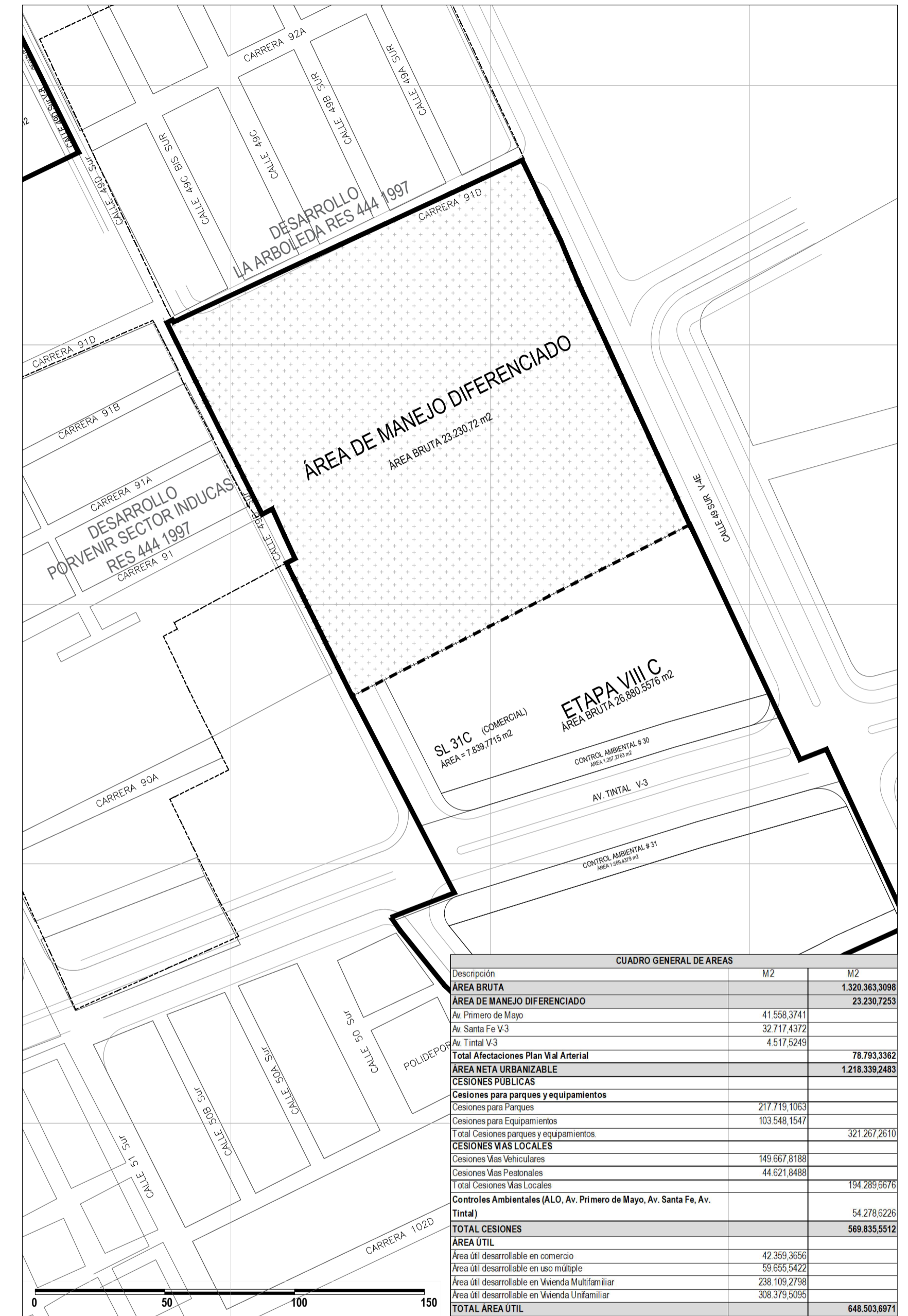
ESCALA 1:5.000



- PLAN PARCIAL
- - - - - ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
- - - - - DESARROLLOS PORVENIR SECTOR INDUCAS Y LA ARBOLEDA

ETAPA IX -ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO

ESCALA 1:1.500



CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
Descripción	M2	M2
ÁREA BRUTA		1.320.363,3098
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO		23.230,7253
Av. Primero de Mayo	41.558,3741	
Av. Santa Fe V-3	32.717,4372	
Av. Tintal V-3	4.517,5249	
Total Afectaciones Plan Vial Arterial		78.793,3362
ÁREA NETA URBANIZABLE		1.218.336,2483
CESIONES PÚBLICAS		
Cesiones para parques y equipamientos		
Cesiones para Parques	217.719,1063	
Cesiones para Equipamientos	103.548,1547	
Total Cesiones parques y equipamientos		321.267,2610
CESIONES MAS LOCALES		
Cesiones Mas Vehiculares	149.667,8188	
Cesiones Mas Peatonales	44.621,8468	
Total Cesiones Mas Locales		194.289,6656
Controles Ambientales (ALO, Av. Primero de Mayo, Av. Santa Fe, Av. Tintal)		54.278,6226
TOTAL CESIONES		569.835,5512
ÁREA ÚTIL		
Área (al desarrollable en comercio)	42.359,3656	
Área (al desarrollable en uso múltiple)	59.655,5422	
Área (al desarrollable en Vivienda Multifamiliar)	238.109,2798	
Área (al desarrollable en Vivienda Unifamiliar)	308.379,5595	
TOTAL ÁREA ÚTIL		648.503,8971

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
CIUDADELA EL PORVENIR

LOCALIDAD DE BOSA

MODIFICACIÓN PLANO ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR, ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO DISTRITAL 395 DE 2002 (MODIFICADO MEDIANTE LOS DECRETOS DISTRITALES 366 DE 2006, 604 DE 2007, 355 DE 2014 Y 406 DE 2017).

PLANO
1

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
Agosto 2019

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES S.D.P.

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: