

PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA (PPRU) EN BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DEL PLAN PARCIAL	NOMBRE DEL PROMOTOR	DELIMITACIÓN	LOCALIDAD	ÁREA (Ha)	INICIATIVA	ESTADO			SOLICITUD DE DETERMINANTES	DETERMINANTES	RADICACIÓN DE LA FORMULACIÓN	VIABILIDAD	ADOPCIÓN	ESTADO ACTUAL
						DETERMINACIÓN	ADOPCIÓN	MODIFICACIÓN						
1	PROSCENIO	CORPORACIÓN NIÑOS CANTORES (MISIL COMPAÑÍA DE TEATRO MUSICAL) R.L. MARÍA ISABEL MURILLO	CHAPINERO	8.01	PRIVADA				Oficio No. 1-2004-06705 del 09-03-04 (Consulta preliminar - Decreto Distrital No. 1141 de 2000)	Oficios No. 2-2004-06385 del 30-03-04 y 2-2006-18801 del 08-04-06	Oficio No. 1-2006-44735 del 01-12-06 Modificación: Oficio No. 1-2017-42107 del 31-07-17.	Resolución No. 1340 del 12-07-10 Modificación: Resolución No. 0703 del 24-05-18 Corrección y complemento: Resolución No. 1151 de 03-08-18	Decreto Distrital No. 334 del 09-08-10 Modificación: Decreto Distrital No. 271 del 24-06-11	Adoptado Delimitada la U.A.U. No. 1 Decretos Distritales No. 024 del 17-01-13 y 173 del 22-04-13. En proceso de modificación: Solicitud de la Dra. Nohora Acosta Irleño mediante poder otorgado por Carolina Lomo Osos Representante Legal del Fideicomiso Fidebogotá - Cih. Mediante Resolución 0703 del 24-05-18 se dio la viabilidad a la propuesta de modificación del plan parcial. Mediante Resolución 1151 del 03-08-18 se corrigió y complementó la Resolución 0703 de 2018.
2	ESTACION CENTRAL	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO (ANTES EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA)	LOS MÁRTIRES Y SANTA FE	10,70	PUBLICA				Oficio No. 1-2008-52465 del 16-12-08	Resoluciones No. 1116 del 01-06-09, 1465 del 22-07-09, 1710 del 17-09-10 y 1826 del 08-10-10	Oficio No. 1-2010-43468 del 15-10-10	Resolución No. 1883 del 27-12-12	Decreto Distrital No. 213 del 16-05-13	Adoptado
3	EL PEDREGAL	ALDEA PROYECTO S.A.	USAQUÉN	6,74	PRIVADA				Oficio No. 1-2008-22285 del 22-05-08	Resoluciones No. 0277 del 24-03-11, 9974 del 18-07-11 y 0479 del 29-03-12	Oficio No. 1-2012-32153 del 24-07-12	Resolución No. 0085 del 23-01-14	Decreto Distrital No. 188 del 14-05-14 Aclaración y corrección: Decreto Distrital No. 587 del 19-12-14	Adoptado
4	CLÍNICA SHAO	FUNDACION ABBOD SHAO	SUBA	3,64	PRIVADA				Oficio No. 1-2009-27768 del 30-06-09	Resolución No. 1007 del 12-05-10	Oficio No. 1-2011-18687 del 11-05-11	Resolución No. 1255 del 25-10-13	Decreto Distrital No. 193 del 22-05-14	Adoptado
5	TRIÁNGULO DE FENICIA	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	SANTA FE	8,82	PRIVADA				Oficio No. 1-2011-19639 del 17-05-11	Resolución No.1582 del 25-11-11	Oficio No. 1-2012-53068 del 23-11-12	Resolución No. 1254 del 25-10-13	Decreto Distrital No. 420 del 01-10-14 Modificación: Decreto Distrital No. 421 del 14-08-17	Adoptado Delimitada la U.A.U. No. 1 Decreto Distrital No. 146 del 30-03-16
6	LA SABANA / EL LISTON	GRUPO EMPRESARIAL RIV S.A. GERENTE IVÁN VILLAREAL VASQUEZ	LOS MÁRTIRES	2,93	PRIVADA				Oficio No. 1-2007-26113 del 27-06-07	Resolución No. 1051 del 28-12-07	Oficio No. 1-2008-39636 del 16-09-08 Ajuste: Oficio No. 1-2013-40582 del 05-06-13 Modificación: Oficio No. 1-2017-25012 del 11-05-17	Resolución No. 1332 del 25-06-09 Modificación: Resolución No. 1276 del 16-10-14	Decreto Distrital No. 073 del 25-02-15 Modificación: Decreto Distrital No. 563 del 28-09-18	Adoptado
7	TRIANGULO BAVARIA	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO (ANTES METROVIVIENDA)	PUENTE ARANDA	19,43	PUBLICA				Oficio No. 1-2013-34840 del 08-05-13	Resolución No. 1399 del 15-11-13, Oficio No. 1-2014-25001 del 27-05-14 (Comunicación informando que optan por la no solicitud de determinantes para el desarrollo del plan parcial).	Oficio No. 1-2014-22628 del 14-05-14 Ajuste de la formulación: Oficio No. 1-2015-55161 del 09-10-15	Resolución No. 0188 del 23-02-15 Modificación: Resolución No.1548 del 17-12-15	Decreto Distrital No. 441 del 10-10-16	Adoptado
8	CIUDADELA NUEVO SALTRE	FIDECOMISO ACERO - FIDEBOGOTÁ Apodado: OSPINAS Y CIA. S.A.	PUENTE ARANDA	6,77	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2015-67118 del 24-12-15	Resolución No. 1148 del 05-08-16	Decreto Distrital No. 583 del 16-12-16	Adoptado
9	BAVARIA FÁBRICA	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO (ANTES METROVIVIENDA)	KENNEDY	78,25	PUBLICA				Oficio No. 1-2013-76595 del 27-12-13	Oficio No. 1-2015-27547 del 20-05-15 (Desistimiento de la solicitud de determinantes)	Oficio No. 1-2015-16870 del 27-03-15	Resolución No. 1873 del 26-12-16	Decreto Distrital No. 364 del 13-07-17	Adoptado
10	CIUDAD CAN	AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	TEUSAQUILLO	48,78	PUBLICA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2016-31136 del 27-06-16	Resolución No. 1527 del 11-09-17	Decreto Distrital No. 635 del 21-11-17	Adoptado
11	LA FAVORITA	FABIO TAMAYO PROPIETARIO	MARTIRES	3,56	PRIVADA				Oficio No. 1-2006-19236 del 06-06-06	Resolución No. 0782 del 03-10-07	Oficio No. 1-2007-04848 del 08-02-07	Resolución No. 0786 del 27-04-09		Cuenta con concepto de viabilidad por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la SDP. La propuesta debe ajustarse a normas normativas, con relación a las normas de usos y edificabilidad asignadas para el sector comprendido por el Plan Parcial, entre otros, mediante la Resolución No. 2296 del 23-12-10.
12	SALTRE ORIENTAL	FIDECOMISO 3-4-1563 MOBILIN Y OTROS - FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.	TEUSAQUILLO	6,38	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2016-51179 del 18-10-16			El promotor radica la respuesta a las observaciones efectuadas a la formulación mediante oficio No. 1-2018-22119 del 19-04-18. Ya se recibieron los pronunciamientos de las direcciones y las entidades sobre la formulación del plan parcial para definir su viabilidad.
13	KIRA	FERNANDO TREBLCOCK - GLORIA EUGENIA HENAO GONZALEZ APODERADOS	CHAPINERO	12,49	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2017-55763 del 03-10-17			El promotor radica ajuste de la formulación del plan parcial mediante oficio No. 1-2018-33334 del 08-06-18. Se solicitaron a las direcciones y a las entidades los pronunciamientos sobre la formulación del plan parcial para definir su viabilidad.
14	CAFAM FLORESTA	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM	BARRIOS UNIDOS	12,12	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2018-13857 del 13-03-18			El promotor radica ajuste de la formulación del plan parcial mediante oficio No. 1-2018-37248 del 28-06-18. Se solicitaron a las direcciones y a las entidades las observaciones a la formulación del plan parcial para definir su viabilidad.
15	SAN BERNARDO TERCER MILENIO	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO	SANTA FE	9,37	PUBLICA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2018-18959 del 06-04-18			Mediante oficio No. 1-2018-32170 del 01/06/2018 y 1-2018-33391 del 08/06/2018 el promotor (ERU) aportó la documentación requerida. La SDP requirió conceptos e información a las entidades y dependencias competentes para el estudio de la formulación.
16	VOTO NACIONAL	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO	LOS MÁRTIRES	14,32	PUBLICA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2018-20612 del 13-04-18			El promotor radica la respuesta a las observaciones efectuadas a la formulación mediante oficio No. 1-2018-44006 del 3-8-18. Se solicitaron a las direcciones y a las entidades las observaciones a la formulación del plan parcial para definir su viabilidad.
17	PLAZA CHICO	ASOCIACIÓN DE EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES - UNIANDES. FIDECOMISO PROYECTO TORRE LUGANO 90	CHAPINERO	3,27	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2018-23913 del 26-04-18			Mediante oficio No. 1-2018-40912 del 19-07-18 y 1-2018-41743 del 26-07-18 el promotor aportó la documentación requerida. La SDP requirió conceptos e información a las entidades y dependencias competentes para el estudio de la formulación.
18	BODEGAS DEL RHIN	KUMAN S.A.S.	PUENTE ARANDA	0,26	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2018-34346 del 14-06-18			Mediante Oficio No. 1-2018-38452 del 06-07-18 el promotor aportó la documentación requerida. La SDP requirió conceptos e información a las entidades y dependencias competentes para el estudio de la formulación. Mediante oficio 2-2018-37301 del 26-06-18 se requirió completar la formulación.
19	DISPAPELES	URBANOS LASERNA Y BARON ABOGADOS	PUENTE ARANDA	0,46	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No.1-2018-48650 del 27-08-18			Mediante oficio No. 1-2018-50879 del 4-9-18 y 1-2018-51376 del 6-9-18 el promotor aportó la documentación requerida. La SDP requirió conceptos e información a las entidades y dependencias competentes para el estudio de la formulación.
20	MONTEVIDEO	JUAN MANUEL GONZÁLEZ GARAVITO	FONTIBÓN	7,71	PRIVADA				N/A	N/A	Oficio No. 1-2018-49075 del 28-08-18			Mediante oficio No. 1-2018-50879 del 4-9-18 y 1-2018-51376 del 6-9-18 el promotor aportó la documentación requerida. La SDP requirió conceptos e información a las entidades y dependencias competentes para el estudio de la formulación.
21	CALLE 72	SOCIEDAD ALTOS DEL CERRO S.A.S. AVRAHAM MARÍN ABRAMZON	CHAPINERO	2,2	PRIVADA				Oficio No. 1-2017-62159 del 07-11-17	Oficio No. 2-2018-43662 del 25-07-18				Se explicó el concepto de los determinantes para la formulación del Plan Parcial mediante el oficio No. 2-2018-43662 del 25-07-18.