

## Libro 2. Contenidos Normativos

Título 1. Estrategia para la asignación de la norma

**DT.10**

### Anexo 06 del Documento Técnico 10.

Análisis de las alturas en las UPZ donde aplica modalidad del tratamiento de consolidación C2

CÓDIGO UPZ	NOMBRE UPZ	INDICADOR DE ESPACIO PÚBLICO POR HABITANTE ACTUAL	UPZ EXCEDENTARIA	SECTOR NORMATIVO UPZ REGLAMENTADA	SECTOR NORMATIVO PROPUESTO	ALTURA PREDOMINANTE CONSTRUCCION ACTUAL	ALTURA SEGÚN RELACIÓN 1:1.3		ALTURA NORMA VIGENTE	ALTURA PROPUESTA	SUBCATEGORÍAS
							ALTURAS	ALT PREDOMINANTE			
10	LA URIBE	14,34	SI	10 O	TRS - T2	3	5	5	3-6	4-6	
				10 O	TRS - T3	3	5	5	3-6	5-7	
				10L		4	5	5	4	5-7	
				10M		4	7	7	5	5-7	
12	TOBERIN	6,22	SI	1B - 2B	TRS - T3	1-3	5	5	5	5-7	
				3I	TRS-T4	1-2	7	7	2	5-7	
				3A	TRS - T6	5	5	5	5	5-7-8	
13	LOS CEDROS	5,62	SI	4C	TRS - T4	2	7	7	4	5-7	
				4D		2	7-15	7	4	5-7	

				2B	TRS-T3	1-2	8-15	8	7	7	T3-B
				2A	TRS-T6	2	6-7	7	5	5-7-8	
				6A	TRS - T4	2	6-7	6	5	5-7	
				6B	TRS-T6	5	7-13	7	7	7-8	T6-C
				8A	TRS-T3	5	7	7	5	5-7	
				8C	TRS-T3	1-3	7	7	5	5-7	
				5B	TRS-T3	3	5-6	5	4	5-7	
				5Q	TOS-T5				C.U.	6	
				4A	TRS - T7	5	7	7	8	8-10	T7-B
				10A	TRS - T7	5	6-8	8	4-7	4-7	
				8B	TRS - T7	9	7	7	9	9-11	T7-E
				13A	TRS-T3	1-3	7	7	5	5-7	
				15A	TRS-T3	1-3	7	7	5	5-7	
				13B-15B	TRS-T3	1-3	6-16	6	7	7	T3-B
14	USAQUEN	8,21	SI	2C	TRS-T7	7	6-8	8	7	7-8-10	
				2E	TRS-T6	7	7	7	5-AL	5-7-8	
				2F	TRS-T6	5	8	8	5	5-7-8	
				5A	TOS-T7	6	6	6	6	6-8-10	
					TOC-T2	2	4-8	4	6	4-6	
				19A	TRS-T3	2	6	6	5-AL	5-7	
				12A	TRS-T6	7	7	7	7	7-8	T6-C
				14A	TRS-T6	2-4	6-10	6	4	5-7-8	
15	COUNTRY CLUB	9,35	SI	3A-3E	TRS-T7	7	8-19	8	8	8-10	T7-B
				18E	TRS-T7	7	6-7-10	7	7	7-8-10	T7-H
				18D	TRS-T7	1	4-8	4	4	6-8-10	
				10E	TRS-T7	5-7	7-19	7	8	8-10	T7-B
				16A-16B	TRS-T7	2	8	8	4	6-8-10	
				15B		5	8	8	5	6-8-10	

16	SANTA BARBARA	6,32	SI	2A	TRS-T7	6	8-14	8	6	6-8-10		
				2C	TRS-T7	5-7	7-15	7	7	7-8-10	T7-H	
				2F	TRS-T7	1-2	7-10	10	8	8-10	T7-B	
				2H - 2D	TRS-T6	5	7-8	7	5	5-7-8		
				3 UNICO		5-6	7-15	7	7	7-8	T6-C	
18	BRITALIA	6,06	SI	11C	TRS-T2	1-3	-	4	5	5-6		
				11D		1	-	4	5	5-6		
				14L-14M	TSR-T3	3	5-9	9	4	5-7		
				14K		2	3-9	9	4	5-7		
				14N		3	3-9	9	4	5-7		
				7 UNICO	DOTACIONAL							
				9 UNICO	DOTACIONAL							
				5S	DOTACIONAL							
20	LA ALHAMBRA	5,51	SI	3A - 3B	TRS-T3	2	7		2	5-7		
				3C		2		7	4	5-7		
				4A	TRS-T6	5	5-7	7	5	5-7-8		
				4F		4-6	6-8	8	C.U.	5-7-8		
				4B		7	10	7	7	7-8		
				4C	TRS-T6	6	10	7	7	7-8		
				2A		1-3	9	9	3	5-7-8		
				1A		5	5	5	5	5-7-8		
				1C		1	5	5	3	5-7-8		
				1A	TRS-T4	5	5	5	5	5-7		
				2C	TRS-T6	6	14		5	5-7-8		
21	LOS ANDES	4,56	SI	3A	TRS-T2	1-3	4	4	4	4-6		
				3B	TRS-T3	2	6-16	16	4	5-7		
				4 UNICO	TRS-T2	1-3	4	4	3-5	4-6		
				5A		1-3	5	5	4-6	4-6		

				11A	TRS-T3	2	6	6	4-6	5-7	
				11C		4	6	6	4-6	5-7	
				12A		2	6	6	4-6	5-7	
				12B		2-4	7-11	7	4-6	5-7	
22	DOCE DE OCTUBRE	10,80	SI	4A	TRS-T3	2-3	7-8	7	5	5-7	
				4B		2	6-13	6	7	5-7	
				9 UNICO	TRS-T2	1-2	4-10	4	5	5-6	
				11A		1-3	5-6	5	5	5-6	
						1-3	5-6	5	5	4	RA
				11B		2	6-10	6	7	7	
						2	6-10	6	7	6	RA
				12A		1-3	5-6	5	5	5-6	
						1-3	5-6	5	5	4	RA
				14A		TE-T2	1-3	5-6	5	5	5-6
				15E	TRS-T3	2	3-5	3	CU 2	5-7	
				18A	TRS-T3	2	6	6	5	5-7	
2	6	6	5			4	RA				
2	5-10	10	7			7					
18B	2	5-10	10	7		6	RA				
	24	NIZA	8,10	SI	2D	TRS-T4	2	5-13	5	3-5	5-7
7A	TRC-T2 / TRS-T2				3	4-6	6	4-6	4-6		
12F	TRS-T4				1-3	7-13	7	3-5	5-7		
12H	TRS-T3				2	6-8-13	13	3-5	5-7		
	TRS-T6	2	6-8-13	13	3-5	5-7					
25	LA FLORESTA	8,31	SI	7A	TRS-T4	2	7	7	2	5-7	
					TRS-T4	2	7	7	2	2	RA

				7B	TRS-T3	2	7-13	7	4	5-7	
					TRS-T3	2	7-13	7	4	4	RA
				7C	TRS-T3	2	7	7	3-5	3-5	RA
				7E	TRS-T4	2	5-oct	5	-	2	RA
				11A	TRS-T2	1-2	4-5	5	5	4	RA
				13A	TRS-T2	3	4-6	6	5	5-6	T2-A
				13A	TRS-T2	3	4-6	6	5	4	RA
				14A	TRS-T4	2	6-10	6	1-3	3	
				15A	TRS-T2	1-2	6	6	5-8	4-7	RA
26	LAS FERIAS	12,05	SI	11 - 4A - 4C - 5A - 6A - 7 - 12A	TRS-T2	3		4	4	4-6	
				2A-4A-4B	TRS-T3	3		5	4	3	RA
				5A-7-6A	TRS-T2	3		4	4	3	RA
				2A - 4A -6A	TRS-T3	3		5	4	5-7	
31	SANTA CECILIA	4,54	SI	4A	TRS-T2	1-3	4	4	4-5	4-6	
				4B		1-3	4	4	4-6	4-6	
				4A	TRS-T3	1-3	4	4	4-5	4-6	
				4B		1-3	4-11	4	4-6	5-7	
				3A	TRS-T3	3	5	5-7	4	5-7	
				3C		2	5-7-12	5-7	4-6	5-7	
				2C	TRS-T3	1-3	5-12	5	3-6	5-7	
				1A	TRS-T2	3	4	4	4	4-6	
				1A	TRS-T3	3	4	4	4	5-7	
1B	3	5-11	5	4-6		5-7					
33	SOSIEGO	5,59	SI	1B-1D DOTACIONAL -6UNICO							
				4A	TRS-T3	2-3	6-7	7	3	5-7	
				4B		1-3	6-10	6	4	5-7	

				4C	TRS-T3	1	22	22	4	4-6	
				2C	TRS-T2	1-3	7-10	10	5	5-6	T2-A
				2A	TRS-T2	2-3	4	4	4	4-6	
				2D		2	5	5	4	4-6	
				2I		1-2	4-6	6	4	4-6	
				2H		1-2	5	5	4	4-6	
				2J		2	5	5	-	4-6	
				10A		1-3	6-7	7	4	4-6	
				10B		1-3	5	5	4	4-6	
				16A - 16C	TRS-T2	1-2	7	7	3-4	4-6	
				16B-16E	TRS-T2	1-3	5-15	5	5	5-6	T2-A
36	SAN JOSE	7,59	SI	1	TRS-T3	2-3	4	4	3	5-7	
				1A	TRS-T3	1-3	6	6	3	5-7	
					TRS-T2	3	5-6	5	3	4-6	
				1B	TRS-T2-T12	1	6	6	3-6	4-6	
				1C	TRS-T3	1-3	6-11	11	4	5-7	
				2A	TRS-T2	2-3	3	3	3	4-6	
						3	3-10	10	4	4-6	
				2C							
6 UNICO			DOTACIONAL								
7UNICO			DOTACIONAL								
8UNICO			DOTACIONAL								
40	CIUDAD MONTES	6,56	SI	1A	TRS-T2	1-3	3-9	3	4	3	RA
				1B	TRS-T3	3	6	6	5	5-7	
				2A	TRS-T3	1-3	5-7	5	4	3	RA
				3A	TRS-T3	3	5-7	7	5	5-7	
					TRS-T3	3	5-7	7	5	4	RA
				3C	TRS-T3	3	6-25	6	5-7	5-7	
				9A	TRS-T3	2-3	5-7	7	4	5-7	

					TRS-T3	2-3	5-7	7	4	3	RA
				7B	TRS-T3	5-6	5-19	5	6	6-7	T3-A
					TRS-T3	5-6	5-19	5	6	5	RA
				7C	TRS-T3	1-2	5-37	7	6-7	5-6	RA
				7A - 8A - 9B	TRS-T3	3	5-7	7	5	4	RA
				8C	TRS-T3	1-3	4-14	7	6	5	RA
				8B	TRS-T3	1-3	5-7	7	5	4	RA
				8D	TRS-T3	3	4-13	7	5-6	4-5	RA
				9C	TRS-T3	1-3	3-11	7	5-6	4-5	RA
				14 UNICO	TRS-T3	1-3	4-35	4	4-6	5-7	
				12A	TRS-T3	1-3	6-9	6	5	5-7	
					TRS-T3	1-3	6-9	6	5	4	RA
				12B	TRS-T3	3	5-15	7	7	6	RA
44	AMERICAS	5,05	SI	0	TRC-T2	3	4	4	PARQUES URBANOS	NORMA ORIGINAL / PARQUES URBANOS	RA
				6H	TRS-T3	1	8	8	12	NORMA ORIGINAL / C.U	RA
				7A	TRC-T2	3	4	4	4	3	RA
				7C	TRS-T3	2-4	5	5	5	4	RA
73	GARCES NAVAS	5,82	SI	1H	TRC-T2	2	3	3	3	4-6	
				1K	TRS-T2	2	5-11	5	3-5	4-6	
					TRC-T2	2	5-11	5	3-5	4-6	
				1J	TRS-T2	2	3-6	3	PLAZUELA DEL VIRREY 1-2-3 RES 509/81	4-6	
				3A	TRC-T2	2-3	3-6	3	4	4-6	

			3B	TRC-T2	2-3	3-19	19	4-6	4-6	
			4 UNICO	TRS-T2	2	3-11	11	4-7	4-7	
				TRS-T3	2	3-11	11	4-7	5-7	
			7A CONS	TRS-T2	3-4	4	4	3	4-6	
			7B CONS		3-4	4	4	3	4-6	
			7C		3-4	3	3	3	4-6	
			7D		3-4	3	3	3	4-6	
88	EL REFUGIO	8,22	4A - 1D (97)	TRS -T6	6	6-7	7	6	6-7-8	T6-B
			1E		6	7-13	7	7	7-8	T6-C
			4B - 1C (97)	TRS -T7	5-8	7-8	7	6-8	6-8-10	
			1B - 4C - 8C 9C - 18B		8-10	15		9-11	9-11	T7-E
			10		10-13	10 16	16	8-10-12	8-10-12	T7-C
			11A 95% BIC		2	10	10	3	6-8-10	
			11B		TRS -T7	9	8-14		9-11	9-11
			4D	TRS -T7	7-11	8-10		9-11-13	9-11-13	T7-G
			13A		7	6-7		6	6-8-10	
					7	6-7		6	6	RA
			13B	6-7	6		4-6	6-8-10		
			4G	TOS-T7	9	6-12		8-9-11	8-9-11	T7-F
			13C	TOS-T5	2	7		CU 2	6	



				13D	TOS-T5	8-9	3-17		3 - unif 2 veces ancho de la via para multi (aprox. para 7 pisos)	6	
				13E	TOS-T5	3	6	6	3 - Unif 10 - Multifamiliar	6	
					TOS-T5	5		10	5		
				13F	TOS-T5	2	6-12	6-12	2	6	
				17A	TOS -T7	8	6-7		8-9-11	8-9-11	T7-F
					TOS -T7	8	6-7		8-9-11	7-8-10	RA
				17B	TOS -T6	2-7	6-8		7	7-8	T6-C
					TOS -T6	2-7	6-8		7	6	RA
90	PARDO RUBIO	9,51	SI	1A	TOS-T6	3-7	6	6	4-6	5-7-8	
					TOS-T6	3-7	6	6	4-6	3-5	RA
				1C	TOS-T6	5-7	6	6	7-9-11	6-8-10	RA
					TOS-T7	5-7	7	7	4-5	3-4	RA
				1E	TOS-T6	6-8	6-8	6	CU	NORMA ORIGINAL / C.U	RA
				1H	TOS-T7	5-7	6-11	11	4-7	3-6	RA
				5 UNICO CONS	TOS-T7	7	5-13	5	-	NORMA ORIGINAL / DOTACIONALES	RA
					TOS-T6	4-6	6	6	-	NORMA ORIGINAL / C.U	RA
13A	TOS-T6	3	6	6	3-5	5-7-8					

				13C		7-9	5	5	6-8	6-7-8	T6-B
				18A	TOS-T6	3-5	5	5	3-5	5-7-8	
92	LA MACARENA	8,03	SI	2 UNICO	TOS-T6	3-5	6	6	4-6	5-7-8	
97	CHICO LAGO	13,26	SI	2A	TRS - T7	6-9	7	7	7-9	7-9-11	T7-D
				2A		9	7	7	7-9	7-9-11	T7-D
				2B		5-7	16	16	9-11	9-11	T7-E
				2C		6-7	7	7	8	8	T7-B
				2D		7-8	6 18 47		8	8-10	T7-B
				3B	TRS - T7	7	6-8	6-8	7-9	7-9-11	T7-D
				3B		5-6	8	8	7-9	7-9-11	T7-D
				3A	TRS - T6	5-6	10	10	9	9-11	T6-D
				3C	TRS - T6	7	7	7	7	7-9-11	T6-D
				1D	TRS - T6	6	7	7	6	6-7-8	T6-B
				1E	TRS - T6	5-7	6 13		7	7-8	T6-C
				1C	TRS - T7	4-6	7	7	6-8	6-8-10	
				1B	TRS - T7	7	16	16	9-11	9-11	T7-E
				8A	TRS - T7	6-7	6-8	6-8	9	9-11	T7-E
				8B		6	7-8	7-8	7	7-8	T7-H
				8C		11		16	9-11	9-11	T7-E
10	10-13	10 16	10	8-10-12		8-10-12	T7-C				
22A	TRS - T6	2-4	8 12			5	5-7-8				

				22B		4-8	6 9 18	6	7-8	7-8	T6-C
				22C		4-5	7 10	7	5-9	5-7-8	
				22D		2-7	7	7	5	5-7-8	
				9A		2-6	7-9		7	7-8	T6-C
				9B		2	6		5	5-7-8	
				9C	TRS -T7	7-9	8 -15		9-11	9-11	T7-E
				9D	TRS -T7	7	12		C.U.	9-11	T7-E
				18B	TRS - T7	2-7	6-10		9-11	9-11	T7-E
				4F	TRS -T7	2 9 11	10		5	6-8-10	
				21A	TRS - T6	5-7	10		3	5-7-8	
99	CHAPINERO	5,67	SI	1A	TRS-T6	2-6	7	7	5-7-9	4-8	RA
				2 UNICO	TRS-T6	2-4	5	5	5	4	RA
100	GALERIAS	13,48	SI	1A	TRS-T2	1-3	7	7	5-6	5-6	T2-A
				2 UNICO	TRS-T2 / TE-T2	2-3	5-11	11	5-7	5-7	T2-B
					TRS-T6	2-4	5-11	11	5-7	5-7-8	
				3 UNICO	TRS-T6	2	6-7	7	4	5-7-8	
					TRS-T2	2	6-7	7	4	4-6	
				5A	TRS-T2	1-2	7	7	5	5-6	
					TE-T3	2-3	7	7	5	5-7	
					TE-T3	2-3	7	7	5	4	RA
				7A	TRS-T6	2-5	8	8	5-6	5-7-8	
				10 UNICO	TRS-T6	3	7-11	7	5-9	4-8	RA

				11A	TRS-T2	2-5	8-9	8	5-6	5-6	
					TRS-T3	2-5	8-9	8	5-6	5-7	
101	TEUSAQUILLO	8,39	SI	7 UNICO	TRS-T3	2	6	6	4	5-7	
106	LA ESMERALDA	17,29	SI	4A	TRS-T3	2	6	6	5	5-7	
					TRS-T6	2	5	5	5	5-7-8	
					TRS-T3	2	6	6	5	4	RA
				4B	TRS-T3	5-6	6-12	6	7	7	T3-B
					TRS-T3	5-6	6-12	6	7	6	RA
				4C	TRS-T3	5	7-15	7	-	NORMA ORIGINAL / C.U	RA
4	TRS-T3	5	5-15	5	5	5-7					
	TRS-T3	5	5-15	5	5	4	RA				
113	BAVARIA	15,92	SI	7	TRS-T2	1-3	5-20	5	5	5-6	T2-A